

GIS w Urzędzie Miejskim Łomianek



Łomianki

gmina miejsko-wiejska

prawa miejskie od 1 stycznia 1989 r

powierzchnia – 3806 ha

ludność – ok. 25 tys.

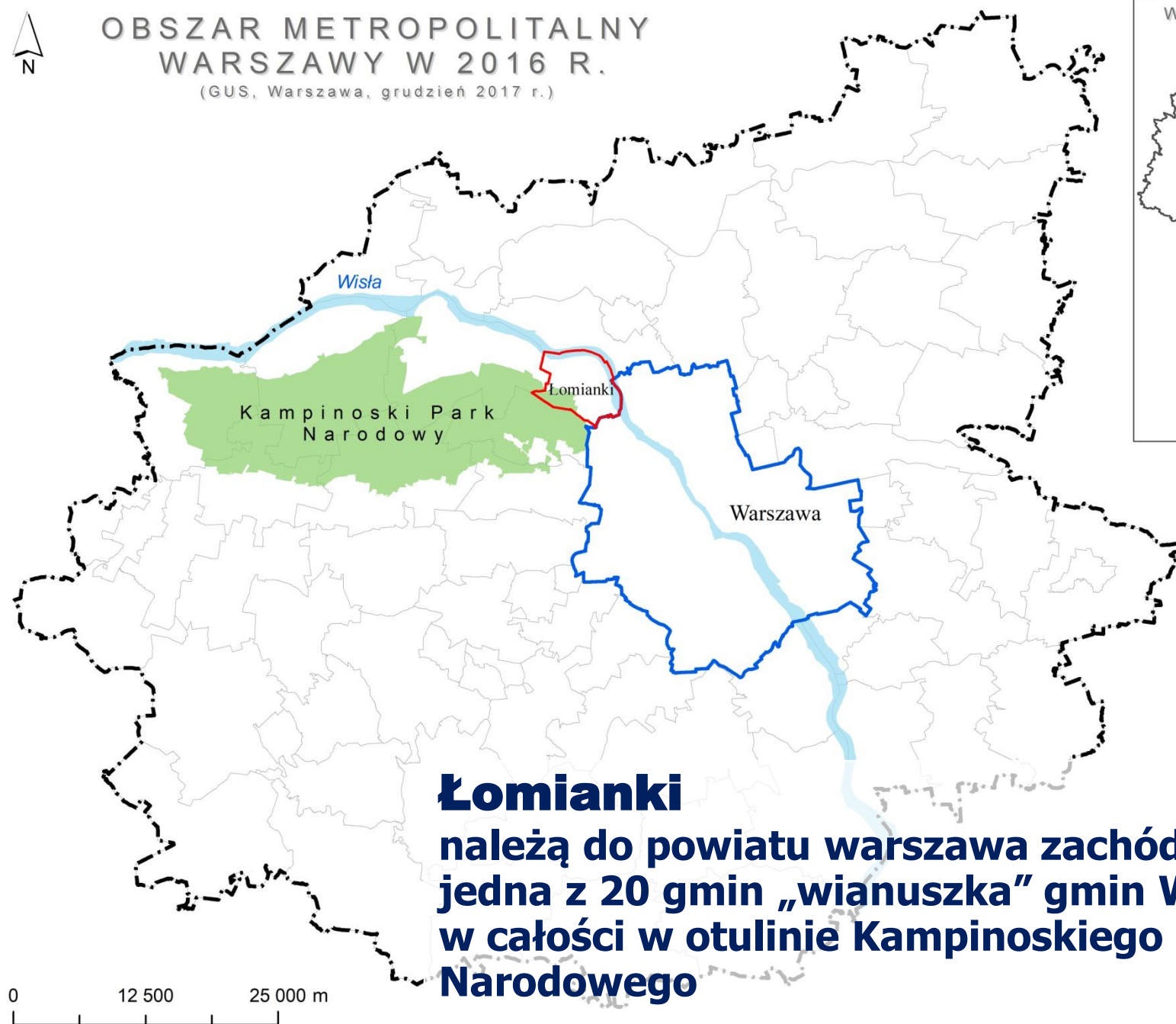
budżet – ok. 110 milionów



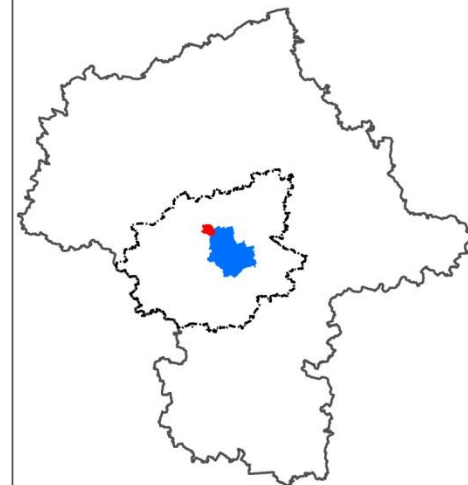


OBSZAR METROPOLITALNY WARSZAWY W 2016 R.

(GUS, Warszawa, grudzień 2017 r.)



Województwo mazowieckie



Łomianki
należą do powiatu warszawa zachód
jedna z 20 gmin „wianuszka” gmin Warszawy
w całości w otulinie Kampinoskiego Parku
Narodowego

Wydział Ładu Przestrzennego

- Z Naczelnikiem liczy 8 osób (2 na etatach „zadaniowych”)
 - Wydział ma tylko jeden referat
 - Wszyscy urzędnicy posługują się oprogramowaniem GIS ESRI z czego 6 poza wykształceniem urbanistycznym to „specjaliści GIS”
 - Warunkiem zatrudnienia w RGP jest biegła znajomość arc GIS firmy ESRI
 - Wydział dysponuje specjalistycznym sprzętem: skaner wielkoformatowy, ploter, 7 stanowisk komputerowych, każde z dwoma monitorami
 - Budżet Wydziału to około 100 tys zł. Wpływy z opłat skarbowych z wypisów i wyrysów z planów miejscowych w pierwszym półroczu br. przekroczyły 50 tys. zł
-
-

Naczelnika Wydziału Ładu Przestrzennego

- Z wykształcenia Architekt Krajobrazu, studia dyplomowe na PW w dwóch specjalnościach
 - Z GIS pierwszy raz zetknęła się w 2000 r
 - Uprawnienia urbanistyczne, biegła w zakresie OOS
 - 13 lat pracy w SGGW na Wydziale Architektury Krajobrazu, 13 lat jako "wolny strzelec" - kierownik zespołów autorskich opracowujących dokumenty planistyczne na zlecenie gmin
 - W samorządach łącznie ponad 7 lat na stanowiskach: Koordynator ds. polityki przestrzennej, II zastępca burmistrza, naczelnik Wydziału Ładu przestrzennego
-
-

System Informacji Przestrzennej Łomianek (SIPŁ)

jak do tego doszło?

- W **2007 r**, zrodził się pomysł stworzenia bazy danych przestrzennych i „**dynamicznego planowania przestrzennego**” Łomianek
 - Do budowy **środowiska GIS** użyto oprogramowania ESRI.
 - Urzędnicy szkolili się „**w biegu**” i „**w miarę potrzeb**” z profesjonalnym wsparciem firmy zewnętrznej - Centrum Gospodarki Przestrzennej (CGP)
 - Pomimo życzliwości geodety powiatowego, kilka miesięcy trwało wymyślenie, w jaki sposób można **legalnie i nieodpłatnie** dane wektorowe (EGiB) i rastrowe (mapa zasadnicza) przekazywać z powiatowego ośrodka geodezji do Łomianek.
 - Punktem zwrotnym w budowie SIPŁ było zainstalowanie na serwerze urzędu aplikacji do **pobierania przez Internet danych EGiB** w formacie swde i automatyczne ich przetwarzanie do formatu shp
-
-

System Informacji Przestrzennej Łomianek jak się rozwijał?

Niecały rok od podjęcia decyzji o budowie SIPŁ:

- W RGP 4 z 6 osób skutecznie pracowało w programie GIS
 - SIPŁ zawierał mapę zasadniczą, 2 ortofotomapy (2004 i 2007), kopię EGiB (działki, budynki, użytki, kontury k.g.), mapę geologiczną, mapę TBD, archiwalne plany, mapę glebowo rolniczą, granice form ochrony przyrody, mapy opracowania ekofizjograficznego dla gminy i wiele innych danych „własnych”
 - Powstała baza adresowa a przy okazji namiastka ewidencji dróg (warstwa z osiami dróg)
 - Gotowych było 5 projektów planów miejscowych w postaci wektorowej bazy danych, o łącznej powierzchni ponad 600 ha. Pierwsze dwa zostały uchwalone po 16 miesiącach od założenia SIPŁ
-
-

System Informacji Przestrzennej Łomianek jak przetrwał?

- Po niespełna dwóch latach mimo odejścia **lidera** urzędnicy tak się rozsmakowali w GIS, że nie wyobrażali sobie pracy bez niego.
 - SIPŁ się rozwijał dzięki konsekwentnemu przestrzeganiu kilku prostych zasad:
 1. Każdą informację można umieścić w SIPŁ
 2. Każda procedura kończy się w SIPŁ
 3. Z każdym dniem przybywa danych przestrzennych, które można kupić lub legalnie przejąć i umieścić w SIPŁ
 4. Dane w SIPŁ muszą być aktualne
 5. Wszelkie opracowania wykonywane poza urzędem, przekazywane są w postaci SHP
 - Plany miejscowe opracowane jako bazy danych przestrzennych zostały uchwalone
 - Wszelkie uwarunkowania rozwoju przestrzennego zyskały postać wektorową
 - Wszelkie mapy archiwalne były skanowane i nadawane im były georeferencje
-
-

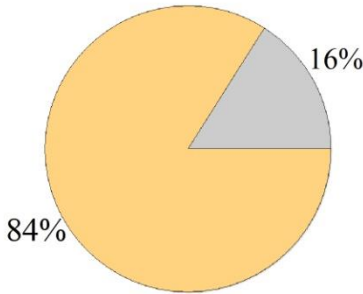
GIS w Referacie Gospodarki Przestrzennej

zadania

- wsparcie przy codziennej **obsłudze mieszkańców** i inwestorów;
 - wsparcie przy prowadzeniu spraw administracyjnych
 - uporządkowany, otwarty, **aktualny i „będący zawsze pod ręką”** zasób uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (w przeciwieństwie do „zamrożonego” SUIKZ)
 - wsparcie przy sporządzaniu planów miejscowych i aktualizacji SUIKZP
 - narzędzie **permanentnej oceny** realizacji planów (każda sprawa administracyjna zmusza do refleksji czy plan dobrze działa, czy osiągnięte są cele, które zamierzano osiągnąć). Podsumowanie tych „refleksji” to surogat analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
 - narzędzie **wizualizacji procesów przestrzennych** (w dowolnym, adekwatnym do problemu kontekście) – dla profesjonalistów
 - narzędzie oswajania i edukacji mieszkańców i inwestorów z coraz bardziej skomplikowaną materią planowania przestrzennego
 - środowisko komunikowania i wymiany danych przestrzennych z innymi instytucjami
 - Nieocenione narzędzie wykorzystywane **w promocji gminy**
-
-

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(STAN NA MAJ 2018)



- obszar wyznaczony do sporządzenia mpzp
- uchwalone mpzp

Lp.	Nazwa MPZP	Nr Uchwały
Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego		
1	MPZP terenu we wsi Dziekanów Nowy	XII/85/99
2	MPZP przy ul. Wislanej (obr. 2-03 dz 91/1,91/2,92)	XII/86/99
3	MPZP we wsi Dąbrowa (działki od nr ew. 238 do 262)	XII/87/99
4	MPZP w obrębie 2-03 przy ul. Granicznej	XIII/96/99
5	MPZP "Stare Lomianki"	XXXII/227/2008
6	MPZP Kielpin	XXXII/229/2008
7	MPZP "Kielpin Poduchowny"	LIV/409/2010
8	MPZP "Lomianki Centrum"	LV/414/2010
9	MPZP "Sierakowska"	LV/416/2010
10	MPZP "Chopina"	VIII/49/2011
11	MPZP obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo część A	VIII/52/2011
12	zmiana MPZP Kielpin	XXI/124/2012
13	MPZP obszaru Sadowej Południe	LI/295/2013
14	zmiana MPZP "Kielpin Poduchowny"	IV/21/2015
15	MPZP obszaru "Łotników Alankich"	XVII/215/2016
16	MPZP "Lomianki Prochownia"	XX/39/2016
17	MPZP rejonu Centrum Handlowego Auchan	XX/241/2016
18	MPZP obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo część B	XVIII/231/2016
19	MPZP obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym	XXI/247/2016
20	MPZP "Jeziora"	XXIII/284/2017
21	MPZP obszaru wschodniej części sołectwa Lomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków	XXV/312/2017
22	MPZP obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków – etap I	XXIX/331/2017
23	MPZP obszaru osiedla Dąbrowa Leśna - etap I	XXX/349/2017
24	zmiana MPZP "Stare Lomianki"	XXXIV/400/2017
25	MPZP obszaru zachodniej części sołectwa Lomianki Dolne – etap I	XXXIII/378/2017
26	MPZP obszaru osiedla Dąbrowa Leśna - etap II	XXXIV/406/2017
27	MPZP obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków – etap II	XXXIII/379/2017
28	MPZP obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny	XXXIV/405/2017
29	MPZP obszaru osiedla Dąbrowa Rajską oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I	XXXVII/427/2017
30	MPZP "Dziekanów Polski Południowy-Wschód"	XXXIX/456/2018
31	MPZP "Dziekanów Polski Południowy-Zachód"	XXXIX/457/2018
32	MPZP - obszar północnej części sołectwa Dziekanów Polski	XXXIX/460/2018
33	MPZO obszaru zachodniej części sołectwa Lomianki Dolne – etap II	XL/470/2018
34	MPZP obszaru Kępy Kielpińskiej	XL/471/2018
35	MPZP "Dziekanów Polski Południowy-Wschód"	XXXIX/458/2018
36	MPZP "Dziekanów Polski Południowy-Zachód"	XXXIX/459/2018
37	MPZP "Lomianki Śródmieście"	XXXVII/428/2017
Uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które oczekują na ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Urzędu Województwa Mazowieckiego		
I	MPZP „Racławicka”	XLII/485/2018
II	MPZP obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap I	XLII/486/2018
III	MPZP obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski	XLII/487/2018





WYDANE DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

granica administracyjna gminy

KPN

ulice gminy Łomianki

wody_powierzchniowe

Decyzje o warunkach zabudowy dla roku:

2004 - 2010

2011 - 2014

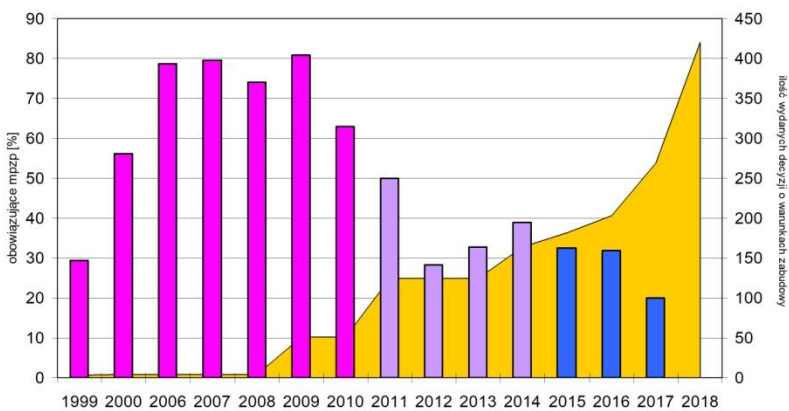
2015 - 2017

Obowiązujące mpzp dla roku:

1999 - 2010

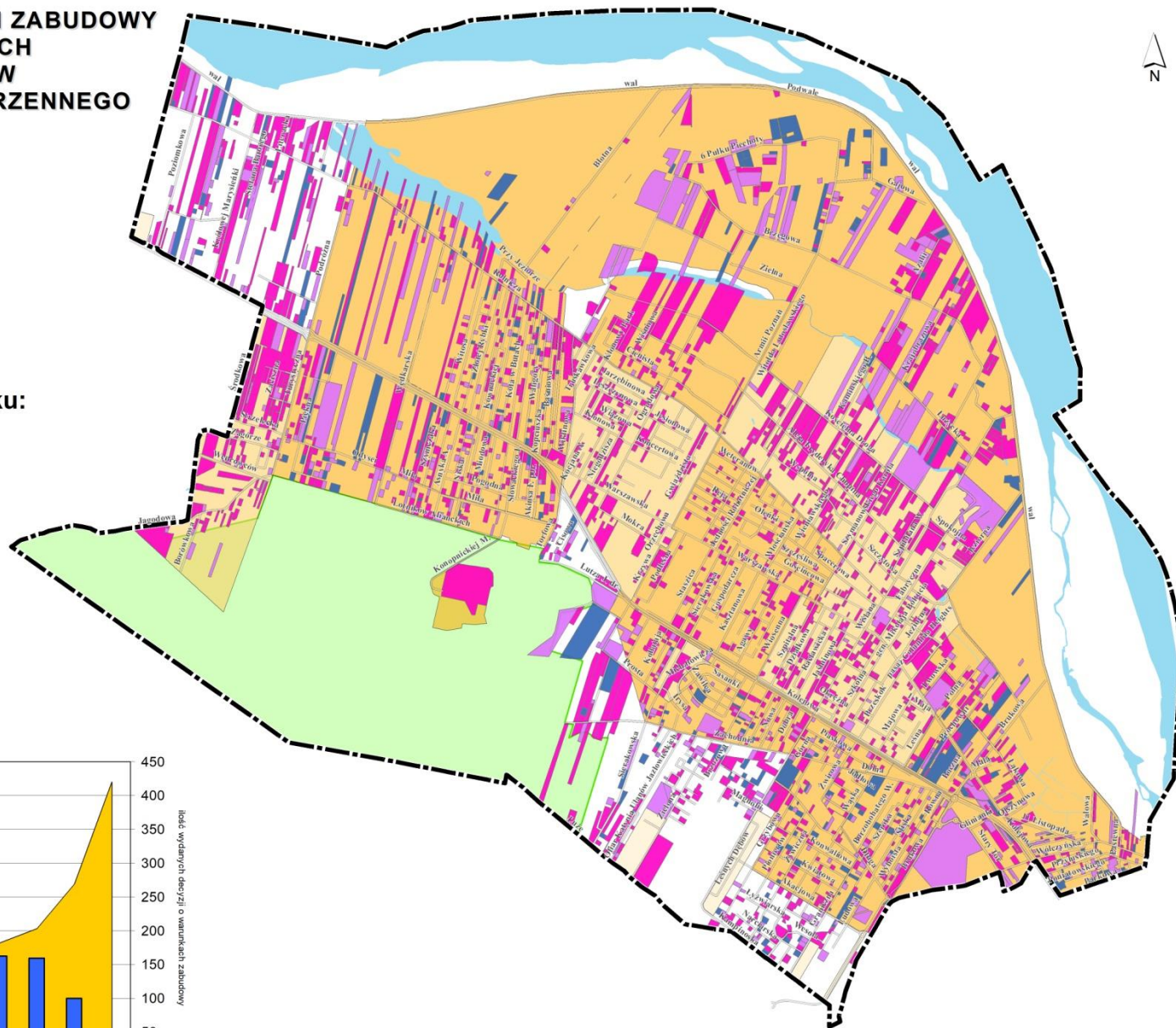
2011 - 2014

2015 - 2018



procent pokrycia gminy Łomianki obowiązującymi mpzp (w odniesieniu do obszarów przeznaczonych pod mpzp)

decyzje o warunkach zabudowy (stan na 2017 r.)



0 625 1 250 2 500 m

Dynamiczne planowanie

- Jedną z misji urzędników-planistów jest **zabieganie o akceptację społeczną** dla kierunków rozwoju gminy, w tym oswajanie jednostek, grup i całej wspólnoty ze skutkami planowania. Obiektywna informacja przedstawiona w atrakcyjnej, adekwatnej do problemu formie bardzo ułatwia realizację tej misji. Narzędzia GIS są w tym wypadku niedoprecenienia.
 - każda sprawa mieszkańca (inwestora) powinna być okazją dla urzędnika-planisty do **analizy krytycznej** planu miejscowego.
 - uchwalanie planów w środowisku GIS **skraca proces** sporządzania planu przez co łatwiej dostosowywać plany do pojawiających się szans rozwojowych lub uniknięcia wcześniej nierozpoznanych niepożądanych skutków (zazwyczaj ekonomicznych)
 - W gminach dynamicznie się rozwijających, (takich jak Łomianki) plany zachowują aktualność przez 3-5 lat . Świadomość ogromnych możliwości GIS sprawia, że **perspektywa ciągłej aktualizacji** SUIKZP i planów miejscowych nie jest przerażająca
-
-

Urzędowe korzyści

- konkretność urzędnika wyposażonego w informację
 - respekt wobec Urzędu, oparty na wiedzy (szybka weryfikacja świadomych i nieświadomych przekłamań)
 - współpraca z zewnętrznymi wykonawcami planów jest “trudna”, efektywniej jest opracować plany samodzielnie
 - ujednolicone plany = plan zagospodarowania przestrzennego gminy
 - Udostępnianie planów jako zbiorów współrzędnych (do podziałów, projektów inwestycji, analiz ponadlokalnych)
 - Szybka i odpowiedzialna sprawozdawczość
 - Skuteczna „propragnda” i promocja (łatwość wizualizacji aspektów przestrzennych decyzji politycznych)
 - Dobry **GIS powoduje, że praca urzędnika może być przyjemna**, wręcz komfortowa dzięki błyskawicznemu dostępowi do danych i możliwości wizualizacji procesów i zjawisk.
-
-

Sprawdzone dobre praktyki

- Do tworzenia GIS niezbędny jest **lider**. Najlepszym liderem jest osoba na stanowisku decyzyjnym z praktyczną znajomością narzędzi GIS.
 - Znajomość GIS znacząco wpływa na organizację pracy oraz metodykę wykonywania zadań jednostek. GIS niesie ze sobą **rewolucję w urzędzie**.
 - Każda gmina jest inna, każdy urząd jest inny. Środowisko GIS najlepiej funkcjonuje, jeśli urzędnicy uczestniczą w jego tworzeniu i czują się za jego stan odpowiedzialni. **GIS to zagrożenie** dla wyznawców tradycyjnych metod pracy w urzędzie.
 - **Wszyscy albo nikt** – nie można zakładać, że jakiś pracownik jednostki może docelowo obywać się bez znajomości GIS, a co gorsza być jego wrogiem.
 - Każde środowisko GIS potrzebuje **profesjonalnego wsparcia specjalisty GIS**. Może to być osoba zatrudniona w urzędzie, może to być umowa z osobą lub firmą.
-
-

Sprawdzone dobre praktyki

- każdego urzędnika można nauczyć korzystania z GIS. Z czasem sam odkrywa nowe pola zastosowań
 - Procedury administracyjne nie nadążają za GIS, ale nie muszą być barierą.
 - GIS wymaga **dobrego sprzętu** – stacja komputerowa z dwoma monitorami to standard. Warto zainwestować w wielkoformatowy skaner i ploter
 - współpraca z zewnętrznymi wykonawcami - wszystkie efekty muszą nadawać się do umieszczenia w GIS. SIWZ musi to uwzględniać. Niezbędne są praktyczne **standardy zapisu informacji**
 - Ludzie nie czytają map, nie rozumieją planów, natomiast ożywiają się na widok zdjęć. Co roku zlecamy wykonanie aktualnej **ortofotomapy**
 - GIS jest tani pod warunkiem, że nie korzysta się z usług „akwizytorów”. GIS to nie produkt, **GIS to styl pracy**
 - **GIS jest dla ludzi a nie ludzie dla GISu**
-
-

System Informacji Przestrzennej

zaspokajają różne potrzeby

POTRZEBY WEWNĘTRZNE

URZĄD GMINY

WYSOKIE
UMIEJĘTNOŚCI
PRACOWNIKÓW

WSPÓLNE, GMINNE
ZASOBY
INFORMACYJNE

ŻYCIE
ELASTYCZNOŚĆ

PRZEPISY
KONTROLA

OTWARTOŚĆ
GEOPORTAL
WMS,WFS

EFEKTYWNA
ORGANIZACJA
PRACY WOKÓŁ MAP

MIESZKAŃCY, INWESTORZY, PETENCI
OTOCZENIE