

Wykorzystanie sztucznej inteligencji do zakładania baz danych przestrzennych i realizacji zadań Marszałka Województwa Dolnośląskiego



Dolnośląskie Biuro Geodezji
i Terenów Rolnych
we Wrocławiu

URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO



**DOLNY
ŚLĄSK**

www.umwd.pl

Krzysztof Goleniowski

Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych

Informacja Przestrzenna

IMPULSEM dla rozwoju lokalnego

5 czerwca 2023 r.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.

Art. 5 ust. 3. **Zadania marszałka województwa**, są zadaniami własnymi samorządu województwa.

Art. 7 ust. 2. **Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:**

1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,

...

5) pozostałych gruntów leśnych – **wymaga uzyskania zgody marszałka województwa** wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

ust. 4. Do wniosku dotyczącego gruntów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, marszałek województwa dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek odpowiedniemu ministrowi w terminie do 30 dni od chwili złożenia wniosku przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.

Art. 22b. 1. Dochodami budżetu województwa związanymi z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych są pobierane na podstawie ustawy:

- 1) **należności;**
- 2) **opłaty roczne;**
- 3) **opłaty z tytułu niewykonania obowiązku zdjęcia i wykorzystania próchnicznej warstwy gleby;**
- ...

2. Zarząd województwa gromadzi dochody, o których mowa w ust. 1, na wyodrębnionym rachunku bankowym.

Art. 22c. 1. Ze środków budżetu województwa, w zakresie ustalonym w ustawie, finansowane są ochrona, rekultywacja i poprawa jakości gruntów rolnych oraz wypłata odszkodowań przewidzianych ustawą....

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409.

Art. 22b.

3. **Dochody**, o których mowa w ust. 1, są niepodatkowymi **należnościami budżetowymi o charakterze publiczno-prawnym** w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych

4. Marszałek województwa jest **wierzycielem i organem egzekucyjnym** uprawnionym do egzekucji należności za zobowiązania z tytułu dochodów, o których mowa w ust. 1.

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**
t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zmianami

Art. 7c. 1. Do zadań marszałka województwa należy :

...

- 4) analiza zmian w strukturze agrarnej oraz programowanie i koordynacja prac urządzeniowo-rolnych;
- 5) **monitorowanie zmian w sposobie użytkowania gruntów** oraz ich bonitacji;

To w czym problem?

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Województwo dolnośląskie

26 powiatów

4 miasta na prawach powiatu



30 organów administracji publicznej

Wniosek o wyłączenie gruntów z produkcji



każdy inwestor indywidualnie

Ilość spraw w powiecie



kilkaset (kilka tysięcy) /rok

Ilość spraw w województwie dla 30 powiatów



kilka tysięcy (kilkanaście tysięcy)/rok

Każdy dokument rozpatrywany indywidualnie

Okres wnoszenia opłat – 10 lat

(+ okres przedawnienia 5 lat)

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
Rynek 27
58-200 DZIERŻONIÓW
RL.6124.24.2022

Geodezji i Terenów Rolnych
we Wrocławiu

Wpł. 28-04-2022 Wysł.

L.dz. 970 zał.

DECYZJA

Na podstawie art. 4 pkt 11, 12, 13; art. 5; art. 11 ust. 1; art. 12 ust. 1, 6, 7, lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2001 roku o postępowaniu administracyjnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zmi.) wniosku złożonego przez Pana Tomasza Zielińskiego działającego z upoważnienia Zarządu Gminy Dzierżonów w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej „rozbudowa cmentarza komunalnego w Dzierżonowie”.

orzekam

1. Zezwolić Gminie Miejskiej Dzierżonów na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej o powierzchni 0,8139 ha sklasyfikowanego jako RIIIa i gruntu o powierzchni 0,1669 ha sklasyfikowanego jako RIIIb z działki nr 1011/3 położonej w Dzierżonowie pod budowę inwestycji pn. „rozbudowa cmentarza komunalnego w Dzierżonowie”.
2. Umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie trwałego wyłączenia z produkcji rolnej o powierzchni 0,0810 ha sklasyfikowanego jako RIVa z działki w Dzierżonowie obręb Nowe Miasto pod budowę inwestycji pn. „rozbudowa cmentarza komunalnego w Dzierżonowie”.
3. Ustalić należność jednorazową tj.
 - 0,8139 ha x 320 595 zł/ha za wyłączenie gruntu klasy RIIIa,
 - 0,1669 ha x 262 305 zł/ha za wyłączenie gruntu klasy RIIIb.
4. Pomniejszyć należność jednorazową o kwotę 323 664,00 zł, czy wyłączonego gruntu ustaloną na podstawie oświadczenia Burmistrza L. PN.6823.7.2021.BK z dnia 07.02.2022r.
5. Uznać, że nie istnieje obowiązek uiszczenia należności jednorazowej, porównanej do wartości rynkowej gruntu przewyższająca wyliczoną kwotę należności.
6. Ustalić należność jednorazową w wysokości 20 471,10 zł, tj. 10 % wartości rynkowej gruntu.

Dzierżonów, 17-02-2022



POWIAT LUBAŃSKI

STAROSTA LUBAŃSKI
RŚ.6124.23.2023

Dolnośląskie Biuro
Geodezji i Terenów Rolnych
we Wrocławiu

wpł. 12-05-2023 Wysł.

L.dz. 1196 zał.

Lubań, dnia 05.05.2023

DECYZJA

zezwalająca na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 2003 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2022.2409) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), złożonego przez Pana Tomasza Zielińskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Gminy Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

Starosta Lubański orzeka

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej, położonych w miejscowości Kościelniki Dolne, gmina Lubań, powiat lubański, w granicach działek:
 - nr 94/5 o powierzchni do wyłączenia 0,0487 ha klasy RIIIa (grunty orne)z przeznaczeniem pod budowę chodnika dla pieszych.
2. Ustalić płatną przez Gminę Lubań należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w wysokości:
 - za RIIIa - 0,0487 ha x 320.595 zł/ha = 15.612,98 zł.

Pomniejsza się należność o kwotę 4.870,00 zł, stanowiącą wartość rynkową gruntu podlegającego wyłączeniu, ustaloną na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy oraz protokołu z sekcji.

Jakie informacje należy pozyskać z decyzji?

1. Data wydania decyzji
2. Data rejestracji decyzji
3. Identyfikator decyzji
4. Informacja czy decyzja dotyczy wyłączenia trwałego czy czasowego czy decyzja karna
5. Cel wyłączenia
6. Obowiązek rekultywacji gruntu
7. Identyfikator działki, obręb, jednostka ewidencyjna, powiat (TERYT) podlegającej wyłączeniu z produkcji rolnej
8. Użytki gruntowe z klasami bonitacyjnymi podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej wraz z ich polami powierzchni
9. Wnioskodawca
10. Adres siedziby wnioskodawcy
11. Właściciel
12. Adres zamieszkania właściciela
13. Pole powierzchni wyłączenia
14. Należność (wraz z terminem płatności)
15. Opłata roczna (okres wnoszenia opłat)
16. Obowiązek zdjęcia humusu

Realizacja prac – stworzenie modelu AI

Opracowanie i nauczanie modelu AI:

Wrocławski Instytut Zastosowań Informacji Przestrzennej
i Sztucznej Inteligencji



Czas trwania projektu – **sierpień – grudzień 2021 r.**

Ilość dokumentów wykorzystanych do stworzenia modelu AI - **3377 plików (*.pdf)**

Dokładność działania modelu AI

Ocena dokładności ekstrakcji relacji w polu "bonitacja"

Ocena dokładności ekstrakcji informacji w polu "rodzaj"				
"kla"	Oceniamy tu typ dokumentu			
"pow_cal"	Rodzaj / typ dokumentu	P [%]	R [%]	
"pow"				

n = 780

Ocena dokładności ekstrakcji informacji w polach "numer", "data_rejestracji" i "data_wydania"

	P [%]	R [%]	F1 [%]
"numer"	86.0	87.6	86.8

Średnia dokładność ekstrakcji danych została osiągnięta na poziomie 86%.

(pewność rozpoznania danych dla całego modelu)

N = 400 dokumentów
N = 100 dokumentów
NIE – brak obow

Ocena dokładności ekstrakcji informacji w po

Accuracy (A) [%]	90% CI (przedzi
87.8	(83%, 92

N = 400 dokumentów, ocena na danych wzorcov
ności wyliczony przy założeniu normalności rozkładu populacji

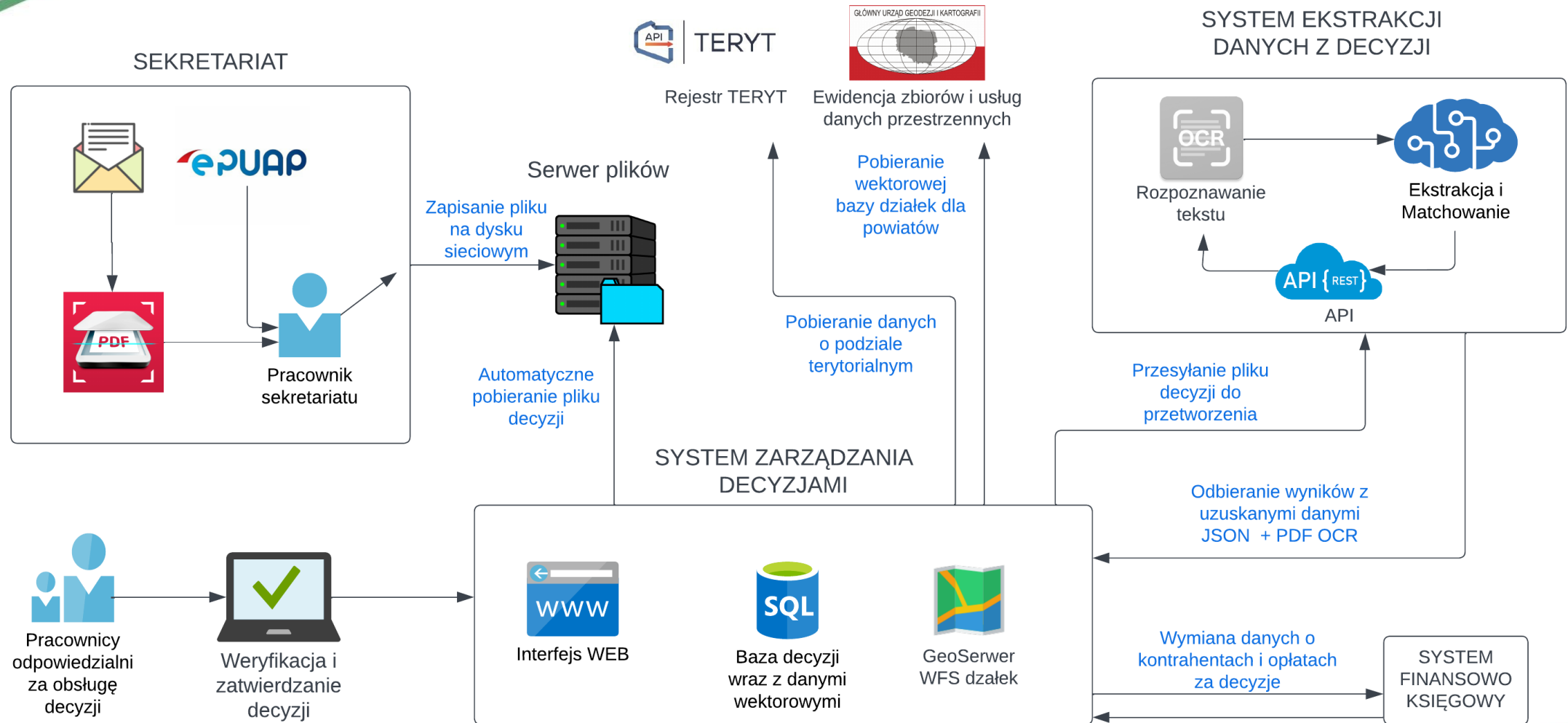
"wylaczajacy"	85.3	92.7	88.8
"wylaczajacy_adres"	88.6	91.6	90.1
"opлата_rocznа"*	84.1	77.3	80.6
"naleznosc"	79.4	85.0	82.1

Wyniki odczytanych informacji z dokumentów analogowych (.json)

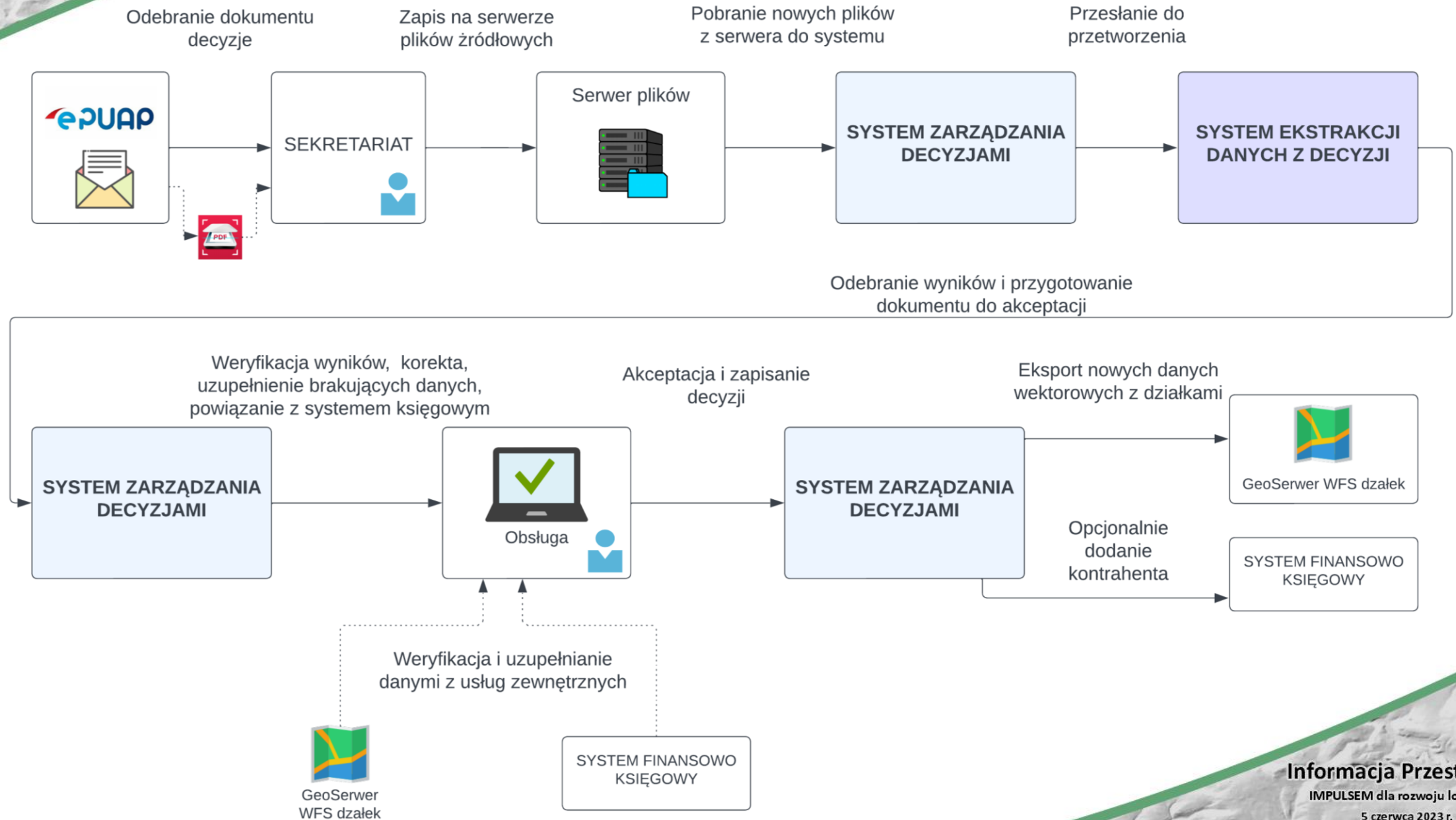
```
{
  "result": {
    "decyzja": {
      "nazwa_pliku": "RL_6124_24_2022_#DZIERŻONIÓW.pdf",
      "numer": "RL.6124.24.2022",
      "gmina": [
        "0202021",
        "Dzierżoniów"
      ],
      "rodzaj": "I_II_ETAP",
      "rekultywacja": false,
      "humus": false,
      "data_rejestracji": null,
      "data_wydania": "17.02.2022"
    },
    "cel": [
      {
        "idx": "cel#0",
        "text": "pod budowę inwestycji pn:rozbudowa cmentarza komunalnego w Dzierżoniowie"
      }
    ],
    "działka": [
      {
        "idx": "działka#0",
        "text": "020202_1.0002.1011/3",
        "arkusz": null,
        "pow_calkowita": null,
        "pow_jednostka": null,
        "działka": "1011/3",
        "obreb": [
          "020202_1.0002",
          "NOWE MIASTO"
        ],
        "jednostka_ewidencyjna": [
          "020202_1",
          "Dzierżoniów"
        ],
        "gmina": [
          "0202021",
          "Dzierżoniów"
        ],
        "powiat": [
          "0202",
          "powiat dzierżoniowski"
        ],
        "województwo": [
          "02",
          "dolnośląskie"
        ]
      }
    ]
  }
}
```

```
{
  "bonitacja": [
    {
      "idx": "bonitacja#0",
      "klasa": "RIIIa",
      "pow_wylaczenia": "0.8139",
      "pow_jednostka": "ha",
      "działka_idx": "działka#0"
    },
    {
      "idx": "bonitacja#1",
      "klasa": "RIIIb",
      "pow_wylaczenia": "0.1669",
      "pow_jednostka": "ha",
      "działka_idx": "działka#0"
    },
    {
      "idx": "bonitacja#2",
      "klasa": "RIVa",
      "pow_wylaczenia": "0.081",
      "pow_jednostka": "ha",
      "działka_idx": null
    }
  ],
  "wylaczajacy": [
    {
      "idx": "wylaczajacy#0",
      "text": "Gmina Miejska Dzierżoniów",
      "rodzaj": "instytucja"
    }
  ],
  "wylaczajacy_adres": [
    {
      "idx": "wylaczajacy_adres#0",
      "text": "Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów"
    }
  ],
  "opłaty": {
    "naleznosc": 0,
    "roczna_opłata": 30471.1,
    "okres": 10,
    "data_platnosci": 2022
  },
  "result_status": "Success",
  "processing_status": "Processed"
}
```

Schemat architektury systemu



Schemat procesu przetwarzania



Wczytano rozpoznane dane do formularza

Podstawowe Właściciele Opłaty Działki Administracyjne

Informacje podstawowe

Gmina 021004 lubański - Lubań

Numer decyzji RŚ.6124.23.2023

Rodzaj decyzji Etap 1 i 2

Typ systemowy Księgowa

Dotyczy decyzji Wybierz decyzję

Data wydania 05.05.2023

Data wpływu do DBGITR 23.05.2023

Cel wyłączenia pod budowę chodnika dla pieszych

Obowiązek rekultywacji gruntu Tak Nie

Obowiązek zdjęcia humusu Tak Nie

<< Wstecz

Dalej >>

Decyzja OCR Decyzja SKAN Inne dokumenty Metadane Mapa

Szukana fraza...

100



POWIAT LUBAŃSKI

STAROSTA LUBAŃSKI
RŚ.6124.23.2023

Lubań, dnia 05.05.2023 r.

DECYZJA

zezwalająca na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2022.2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), złożonego przez: Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

Starosta Lubański orzeka

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, położonych w obrębie ewidencyjnym Kościelniki Dolne, gmina Lubań, powiat lubański, w granicach działek:
- nr 94/5 o powierzchni do wyłączenia 0,0487 ha klasy RIIIa (grunty orne)
z przeznaczeniem pod budowę chodnika dla pieszych.

2. Ustalić płatną przez Gminę Lubań należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości:
za RIIIa - 0,0487 ha x 320.595 zł/ha = 15.612,98 zł.

Pomniejsza się należność o kwotę 4.870,00 zł, stanowiącą wartość rynkową gruntu podlegającego wyłączeniu, ustaloną na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy oraz protokołu uzgodnień z dnia 03.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod drogę, czyli

Zatwierdź i wróć do listy

Zatwierdź i pokaz

[Podstawowe](#) [Właściciele](#) [Opłaty](#) [Działki](#) [Administracyjne](#)

Informacje podstawowe

Gmina	021004 lubański - Lubań
Numer decyzji	RŚ.6124.23.2023
Rodzaj decyzji	Etap 1 i 2
Typ systemowy	Księgowa
Dotyczy decyzji	Wybierz decyzję
Data wydania	05.05.2023
Data wpływu do DBGITR	23.05.2023
Cel wyłączenia	pod budowę chodnika dla pieszych
Obowiązek rekultywacji gruntu	Tak <input checked="" type="button" value="Nie"/>
Obowiązek zdjęcia humusu	Tak <input checked="" type="button" value="Nie"/>

[<< Wstecz](#) [Dalej >>](#)

[Decyzja OCR](#) [Decyzja SKAN](#) [Inne dokumenty](#) [Metadane](#) [Mapa](#)

Szukana fraza...

100

% + -

STAROSTA LUBAŃSKI
RŚ.6124.23.2023

Lubań, dnia 05.05.2023 r.

DECYZJA

zezwalająca na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2022.2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), złożonego przez:
Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

Starosta Lubański orzeka

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, położonych w obrębie ewidencyjnym Kościelniki Dolne, gmina Lubań, powiat lubański, w granicach działek:
- nr 94/5 o powierzchni do wyłączenia 0,0487 ha klasy RIIIa (grunty orne)
z przeznaczeniem pod budowę chodnika dla pieszych.

2. Ustalić płatną przez Gminę Lubań należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości:
za RIIIa - 0,0487 ha x 320.595 zł/ha = 15.612,98 zł.

Pomniejsza się należność o kwotę 4.870,00 zł, stanowiącą wartość rynkową gruntu podlegającego wyłączeniu, ustaloną na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy oraz protokołu uzgodnień z dnia 03.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod drogę, czyli należność do zapłaty wynosi: 10.742,98 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote dziesięćdziesiąt osiem groszy).

Należność należy uiścić w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

3. Ustalić płatną przez Gminę Lubań opłatę roczną (stanowiącą 10 % należności) z tytułu wyłączenia

[Podstawowe](#) [Właściciele](#) [Opłaty](#) [Działki](#) [Administracyjne](#)

Informacje podstawowe

Gmina 021004 lubański - Lubań

Numer decyzji RŚ.6124.23.2023

Rodzaj decyzji Etap 1 i 2

Typ systemowy Księgowa

Dotyczy decyzji Wybierz decyzję

Data wydania 05.05.2023

Data wpływu do DBGITR 23.05.2023

Cel wyłączenia pod budowę chodnika dla pieszych

Obowiązek rekultywacji gruntu Obowiązek zdjęcia humusu [Wstecz](#)[Dalej](#)[Decyzja OCR](#) [Decyzja SKAN](#) [Inne dokumenty](#) [Metadane](#) [Mapa](#)

pod budowę chodnika dla pieszych

100



POWIAT LUBAŃSKI

STAROSTA LUBAŃSKI
RŚ.6124.23.2023

Lubań, dnia 05.05.2023 r.

DECYZJA

zezwalająca na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2022.2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), złożonego przez: Gminę Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

Starosta Lubański orzeka

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, położonych w obrębie ewidencyjnym Kościelniki Dolne, gmina Lubań, powiat lubański, w granicach działek:

- nr 04/5 o powierzchni do wyłączenia 0,0487 ha klasy RIIIa (grunty orne)
z przeznaczeniem pod budowę chodnika dla pieszych.

2. Ustalić płatną przez Gminę Lubań należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości:

za RIIIa - 0,0487 ha x 320.595 zł/ha = 15.612,98 zł.

Pomniejsza się należność o kwotę 4.870,00 zł, stanowiącą wartość rynkową gruntu podlegającego wyłączeniu, ustaloną na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy oraz protokołu uzgodnień z dnia 03.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod drogę, czyli należność do zapłaty wynosi: 10.742,98 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote dziewięćdziesiąt osiem groszy).

Należność należy uiścić w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

3. Ustalić płatną przez Gminę Lubań opłatę roczną (stanowiącą 10 % należności) z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości 1.561.30 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt jeden

Zapisz i pokaż

Wczytano rozpoznane dane do formularza

[Podstawowe](#) [Właściciele](#) [Opłaty](#) [Działki](#) [Administracyjne](#)

Lista działek

 Działka 021004_2.0004.94/5 ▼ Istnieje021004_2 Lubań gmina wiejska ▼0004 KOŚCIELNIKI DOLNE ▼AR ▼

94/5

Ważna od

dd.mm.rrrr

Ważna do

dd.mm.rrrr

Pow wyłączenie

0,0487

ha

R111a ▼

Dodaj wyłączenie

Dodaj działkę

Lista wyłączeń nie przypisanych do działki

Dodaj wyłączenie

Powierzchnia całkowita wyłączeń

0,0487

ha

0,0487 ha / Brakuje:0.0000

[« Wstecz](#)[Dalej »](#)[Decyzja OCR](#) [Decyzja SKAN](#) [Inne dokumenty](#) [Metadane](#) [Mapa](#)

Szukana fraza...

100

%

+

-



POWIAT LUBAŃSKI

STAROSTA LUBAŃSKI
RŚ.6124.23.2023KAN + FK
15.05.2023

Lubań, dnia 05.05.2023 r.

DECYZJA

zezwalająca na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2022.2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775)

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), złożonego przez:
Gmina Lubań, ul. Pabrowskiego 18, 59-800 Lubań
dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

Starosta Lubański orzeka

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, położonych w obrębie ewidencyjnym Kościelniki Dolne, gmina Lubań, powiat lubański, w granicach działek:

- nr 94/5, powierzchnia do wyłączenia 0,0487 ha klasy R111a (grunty orne)
z przeznaczeniem pod budowę chodnika dla pieszych.

2. Ustalić płatną przez Gminę Lubań należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości:

za R111a - 0,0487 ha x 320.595 zł/ha = 15.612,98 zł.

Pomniejsza się należność o kwotę 4.870,00 zł, stanowiącą wartość rynkową gruntu podlegającego wyłączeniu, ustaloną na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy oraz protokołu uzgodnień z dnia 03.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod drogę, czyli

[Zatwierdź i wróć do listy](#)[Zatwierdź i pokaż](#)

Wczytano rozpoznane dane do formularza

[Podstawowe](#) [Właściciele](#) [Opłaty](#) [Działki](#) [Administracyjne](#)

Lista działek

Działka 021004_2.0004.94/5 Istnieje

021004_2 Lubań gmina wiejska

0004 KOŚCIELNIKI DOLNE

AR

94/5

Ważna od

dd.mm.rrrr

Ważna do

dd.mm.rrrr

Pow wyłączenie

0.0487

ha

RIIIa

Dodaj wyłączenie

Dodaj działkę

Lista wyłączeń nie przypisanych do działki

Dodaj wyłączenie

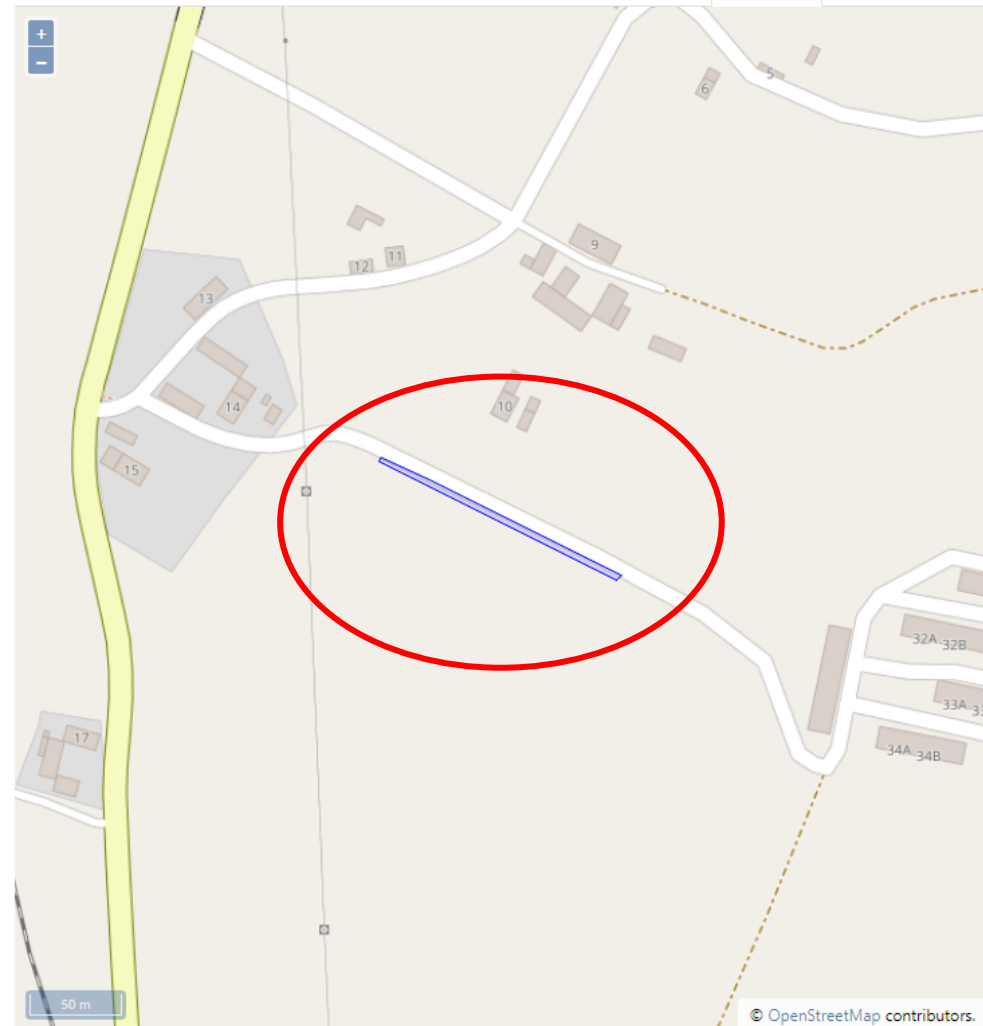
Powierzchnia całkowita wyłączeń

0.0487

ha

←|

0.0487 ha / Brakuje:0.0000

[« Wstecz](#)[Dalej »](#)[Decyzja OCR](#) [Decyzja SKAN](#) [Inne dokumenty](#) [Metadane](#) [Mapa](#)[Zatwierdź i wróć do listy](#)[Zatwierdź i pokaż](#)

Wczytano rozpoznane dane do formularza

[Podstawowe](#) [Właściciele](#) [Opłaty](#) [Działki](#) [Administracyjne](#)

Właściciele / Wnioskodawca

Właściciel nr 1 **Gmina Lubań**

ID Probit UX076 GMINA LUBAŃ

Rodzaj

Instytucja/Parafia

Nazwa

GMINA LUBAŃ

Ulica

DĄBROWSKIEGO 18

Kod pocztowy

59-800

Miejscowość

LUBAŃ

Pokaż pola dodatkowe

Ważny od

dd.mm.rrrr

Ważny do

dd.mm.rrrr

Dodaj współwłaściciela

<< Wstecz

Dalej >>

[Decyzja OCR](#) [Decyzja SKAN](#) [Inne dokumenty](#) [Metadane](#) [Mapa](#)

Data wgrania pliku:

June 1, 2023 08:50

Typ zamieszczenia:

web

Dane odczytane z decyzji

Podstawowe

Numer decyzji:

RŚ.6124.23.2023

Gmina:

0210042 - Lubań

Rodzaj:

I_IL_ETAP

Data wydania:

05.05.2023

Data wypływu do DBGITR:

12.05.2023

Rekultywacja:

Nie

Humus:

Nie

Cel:

pod budowę chodnika dla pieszych

Opłaty

Należność jednorazowa :

0

Należność płatna do:

Opłata roczna:

1561.3

Za lata:

od 2023 do 2032

Właściciele

Gmina Lubań

instytucja

Właściciele - adresy

ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań

Działki

021004_2.0004.94/5

Lubań - lubański - DOLNOŚLĄSKIE

Obręb: KOŚCIELNIKI DOLNE

0.0487 ha R111a

Bonitacja - nie przypisana

Zatwierdź i wróć do listy

Zatwierdź i pokaż

Wczytano rozpoznane dane do formularza

[Podstawowe](#) [Właściciele](#) [Opłaty](#) [Działki](#) [Administracyjne](#)

Opłaty

Należność jednorazowa	10742,98	zł
Należność płatna do	dd.mm.rrrr	
Opłata roczna	1561,30	zł
Opłata roczna za lata	od 2023 do 2032 = 10	lat

Opłata roczna z podziałem na danego płatnika

Zdefiniowano tylko jednego właściciela. Nie ma potrzeby podziału kwoty.

[Wstecz](#)[Dalej](#)[Decyzja OCR](#) [Decyzja SKAN](#) [Inne dokumenty](#) [Metadane](#) [Mapa](#)

Szukana fraza...

100

% + -

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1, 1a, art. 12 ust. 1, 6, 7, 13, 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U.2022.2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2023.775) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2023 r. (data wpływu: 25.04.2023 r.), złożonego przez: Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań dotyczącego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

Starosta Lubański orzeka

1. Zezwolić na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, położonych w obrębie ewidencyjnym Kościelniki Dolne, gmina Lubań, powiat lubański, w granicach działek: - nr 94/5 o powierzchni do wyłączenia 0,0487 ha klasy RIIIa (grunty orne) z przeznaczeniem pod budowę chodnika dla pieszych.

2. Ustalić płatną przez Gminę Lubań należność z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości: za RIIIa - 0,0487 ha x 320.595 zł/ha = 15.612,98 zł.

Pomniejsza się należność o kwotę 4.870,00 zł, stanowiącą wartość rynkową gruntu podlegającego wyłączeniu, ustaloną na podstawie oświadczenia Wnioskodawcy oraz protokołu uzgodnień z dnia 05.11.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt przejęty pod drogę, czyli należność do zapłaty wynosi: 10.742,98 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote i czterdzieści osiem groszy).

Należność należy uiścić w terminie do 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

3. Ustalić płatną przez Gminę Lubań opłatę roczną (stanowiącą 10 % należności) z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w wysokości 1.561,30 zł (słownie: tysiąc pięćset sześćdziesiąt jeden złotych trzydzieści groszy).

Opłaty roczne należy uiścić bez wezwania przez okres 10 lat w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku (począwszy od 2023 roku do 2032 roku włącznie).

4. Należność i opłaty roczne należy uiścić na konto: Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu ul. Piłsudskiego 15/17, 50-044 Wrocław Santander Bank Polska S.A. nr konta: 30 1090 2398 0000 0001 4175 5036.

W tytule przelewu proszę nadać imię i nazwisko (nazwę) osoby zobowiązanej do zapłaty oraz sygnaturę

[Zatwierdź i wróć do listy](#)[Zatwierdź i pokaz](#)

Podstawowe Pełne dane **Audyt** Administracyjne

Podstawowe

Numer decyzji:
RŚ.6124.23.2023

Status:
Aktywna

Typ:
Księgowa

Data wydania:
2023-05-05

Rekultywacja:
NIE

Cel:
pod budowę chodnika dla pieszych

Gmina:
Lubań [Lubański] **021004**

Rodzaj:
Etap 1 i 2

Typ:
Nowa

Data wypływu do DBGiTR:
2023-05-23

Humus:
NIE

Oplaty

Należność jednorazowa :
10 742,98 zł

Należność płatna do:
2023-06-01

Oплата roczna:
1 561,30 zł

Za lata:
od 2023 do 2032

Oплата roczna z podziałem na danego płatnika

UX076	GINA LUBAŃ	[brak] - [brak]	0,00 zł
--------------	------------	-----------------	---------

Właściciele

UX076 Instytucja/Parafia

Nazwa:
GINA LUBAŃ

Adres:
DĄBROWSKIEGO 18
59-800 LUBAŃ

Ważny: [brak] - [brak]

Działki

021004_2.0004.94/5

Lubań -lubański -DOLNOŚLĄSKIE

Obręb: KOŚCIELNIKI DOLNE

R111a 0.0487 ha

Powiązania Dokumenty PDF OCR Mapa GIS ML

Plik decyzji

RŚ_6124_23_2023_#LUBAŃ.pdf **Decyzja**

2023-06-01 08:50 / 1005.34 KiB

Plik OCR

ocr_47.pdf **Decyzja OCR**

2023-06-01 08:52 / 1011.96 KiB

Inne pliki

Dodaj

Plik Nie wybrano pliku

Typ dokumentu

Krótki opis

Zapisz

Brak plików

Podstawowe

Pełne dane

Audyt

Administracyjne

Podstawowe

Numer decyzji:
RŚ.6124.23.2023

Status:
Aktywna

Typ:
Księgowa

Data wydania:
2023-05-05

Rekultywacja:
NIE

Cel:
pod budowę chodnika dla pieszych

Gmina:
Lubań [lubański] 021004

Rodzaj:
Etap 1 i 2

Typ:
Nowa

Data wpywu do DBGITR:
2023-05-23

Humus:
NIE

Oplaty

Należność jednorazowa :
10 742,98 zł

Oплата roczna:
1 561,30 zł

Należność płatna do:
2023-06-01

Za lata:
od 2023 do 2032

Oплата roczna z podziałem na danego płatnika

UX076	GMINA LUBAŃ	[brak] - [brak]	0,00 zł
-------	-------------	-----------------	---------

Właściciele

UX076

Institucja/Parafia

Nazwa:
GMINA LUBAŃ

Adres:
DĄBROWSKIEGO 18
59-800 LUBAŃ

Ważny: [brak] - [brak]

Działki

021004_2.0004.94/5

Lubań -lubański -DOLNOŚLĄSKIE

Obręb: KOŚCIELNIKI DOLNE

R111a

0.0487 ha

Powiązania

Dokumenty

PDF

OCR

Mapa

GIS

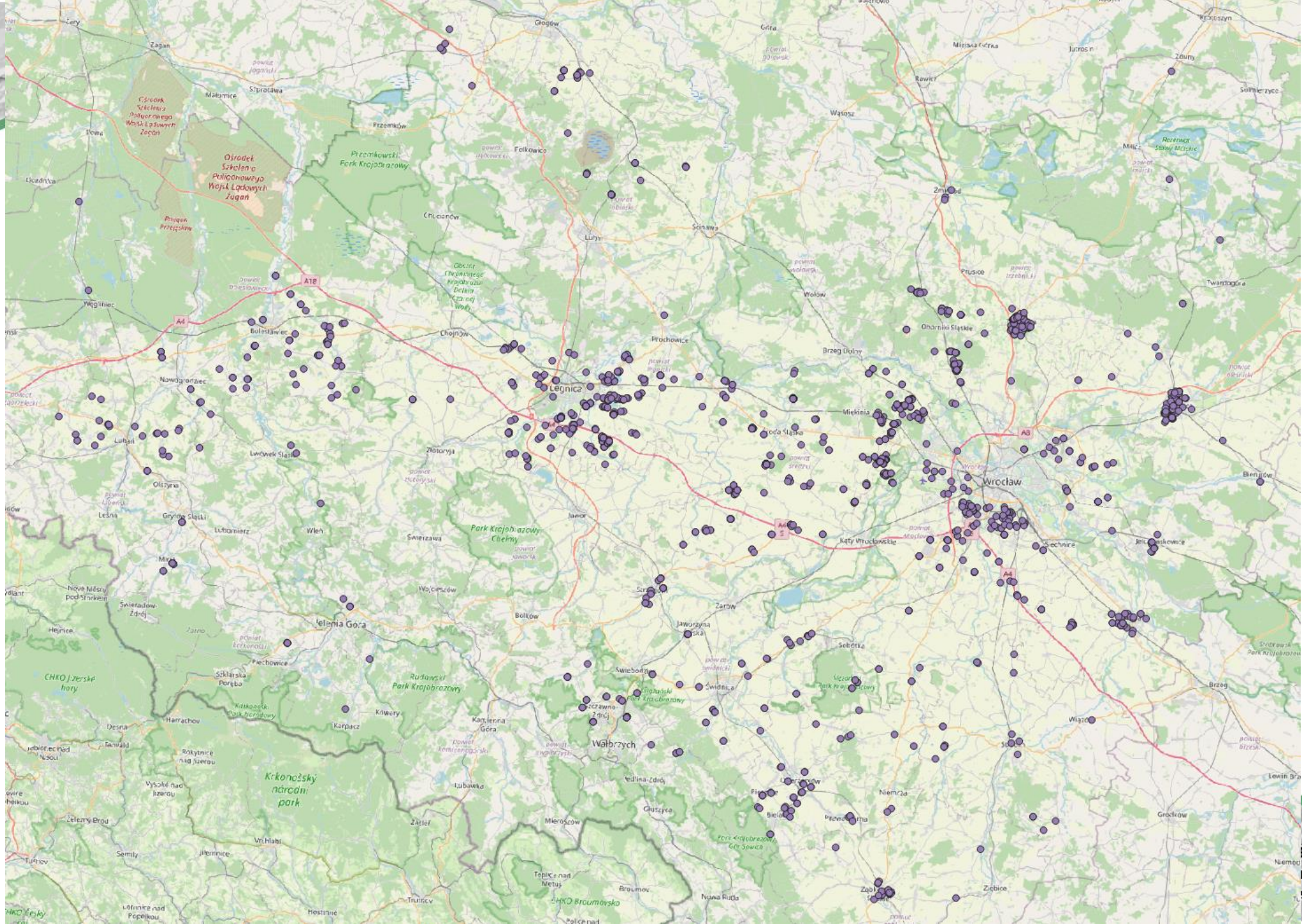
<> ML

Data eksportu geometrii dla danych działek

021004_2.0004.94/5

Nigdy

Geometria nie została wyeksportowana dla ilości: 1



Zalety z posiadania systemu

- Kompletna baza danych dotycząca wyłączeń gruntów z produkcji w zakresie:
 - Podmiot wyłączający
 - Przedmiot wyłączenia
 - Wysokość zobowiązania i terminy obowiązku uiszczania opłat
 - Archiwizacja dokumentów spraw w systemie elektronicznym
 - Szybki dostęp do dokumentów sprawy
- Integracja bazy z systemem finansowo-księgowym
- Tworzenie przestrzennej bazy danych o obszarach wyłączonych z produkcji rolniczej i leśnej

Plany na przyszłość?

- Rozszerzenie funkcji systemu o moduł windykacji:
 - Monitorowanie braku wpłat
 - Obliczanie i aktualizacja wysokości zobowiązania (odsetki, koszty upomnień)
 - Generowanie upomnień
 - Generowanie tytułów wykonawczych (dla wszczęcia egzekucji administracyjnej)
 - Aktualizacja danych podmiotów zobowiązanych (PESEL, REGON, NIP, inne niezbędne)
- Prowadzenie spraw przekazanych do egzekucji administracyjnej:
 - Ewidencja tytułów przekazanych do egzekucji
 - Monitorowanie terminów przedawnień zobowiązań



Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu



Dziękuję za uwagę

**DOLNOŚLĄSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
WE WROCŁAWIU**

50-044 Wrocław, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 15-17

tel. 71 345 99 55, 71 372 37 28

sekretariat@dbgitr.pl, www.dbgitr.pl