

Informacja przestrzenna nowym IMPULSEM dla rozwoju lokalnego

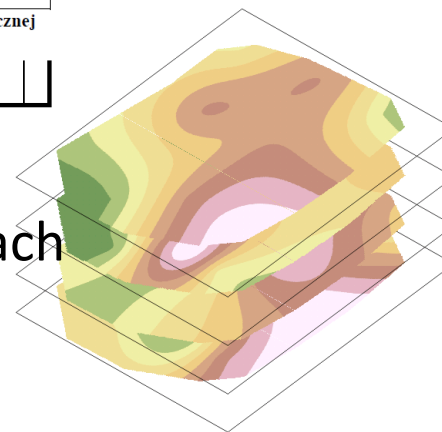
Statystyka a planowanie przestrzenne

Alina Bieńkowska
Urząd Statystyczny we Wrocławiu

a.bienkowska@stat.gov.pl

Co chciałabym Państwu przekazać?

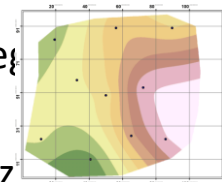
- Jaki jest zakres badania na formularzu PZP-1 , Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne:

[illegible]

- **Wyniki** badania przeprowadzonego we wszystkich gminach w Polsce w 2017 roku
- **Statystyki**, czyli które gminy są „**NAJ...**”

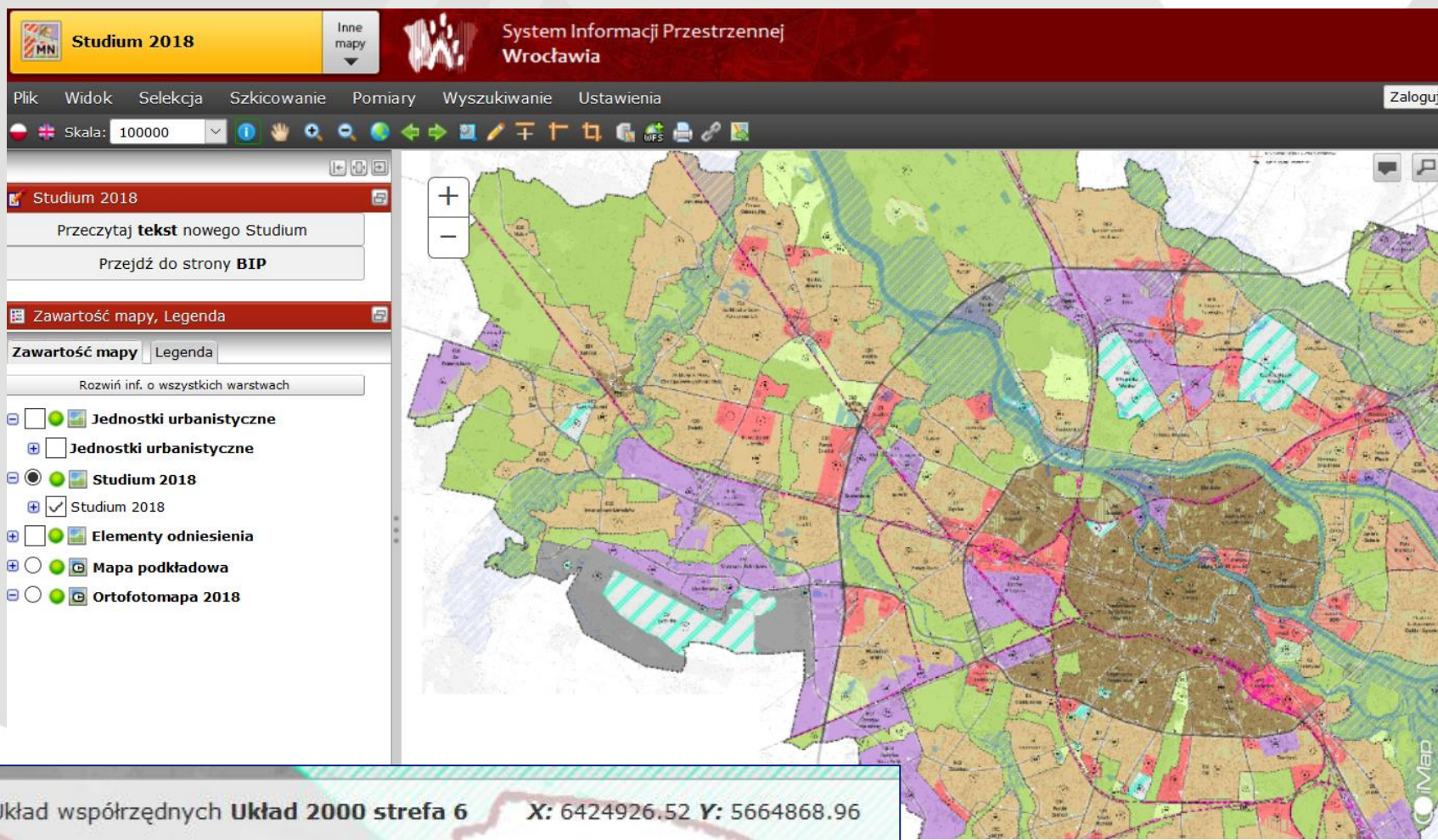
Badanie *Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne*

- Jest realizowane od 2005 roku (roczne).
- Związane jest z realizacją podstawowych zadań merytorycznych ministra właściwego do spraw planowania i zagospodarowania przestrzennego (gestor badania: Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju (MIIR)).
- Głównym celem jest sporządzenie zestawu informacji, wskaźników i mierników, dostępnych na poziomie gminnym na potrzeby monitorowania i oceny zagospodarowania przestrzennego.
- Pozwala na udzielenie odpowiedzi na pytania, np.:
 - jaki procent gmin w kraju posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy?
 - jaki procent gmin objętych jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego?
 - jaki był średni okres ich sporządzania oraz uchwalania?
 - jak oszacować koszty, jakie należy ponieść, aby ww. plany wykonać dla wszystkich obszarów, w jakich powinny zostać wykonane?
- Uzyskane informacje pomogą także, zgodnie z **ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej** koordynować oraz monitorować działania związane z tworzeniem, utrzymaniem i rozwijaniem infrastruktury informacji przestrzennej w Polsce, w obszarze tematu danych przestrzennych „zagospodarowanie przestrzenne”.



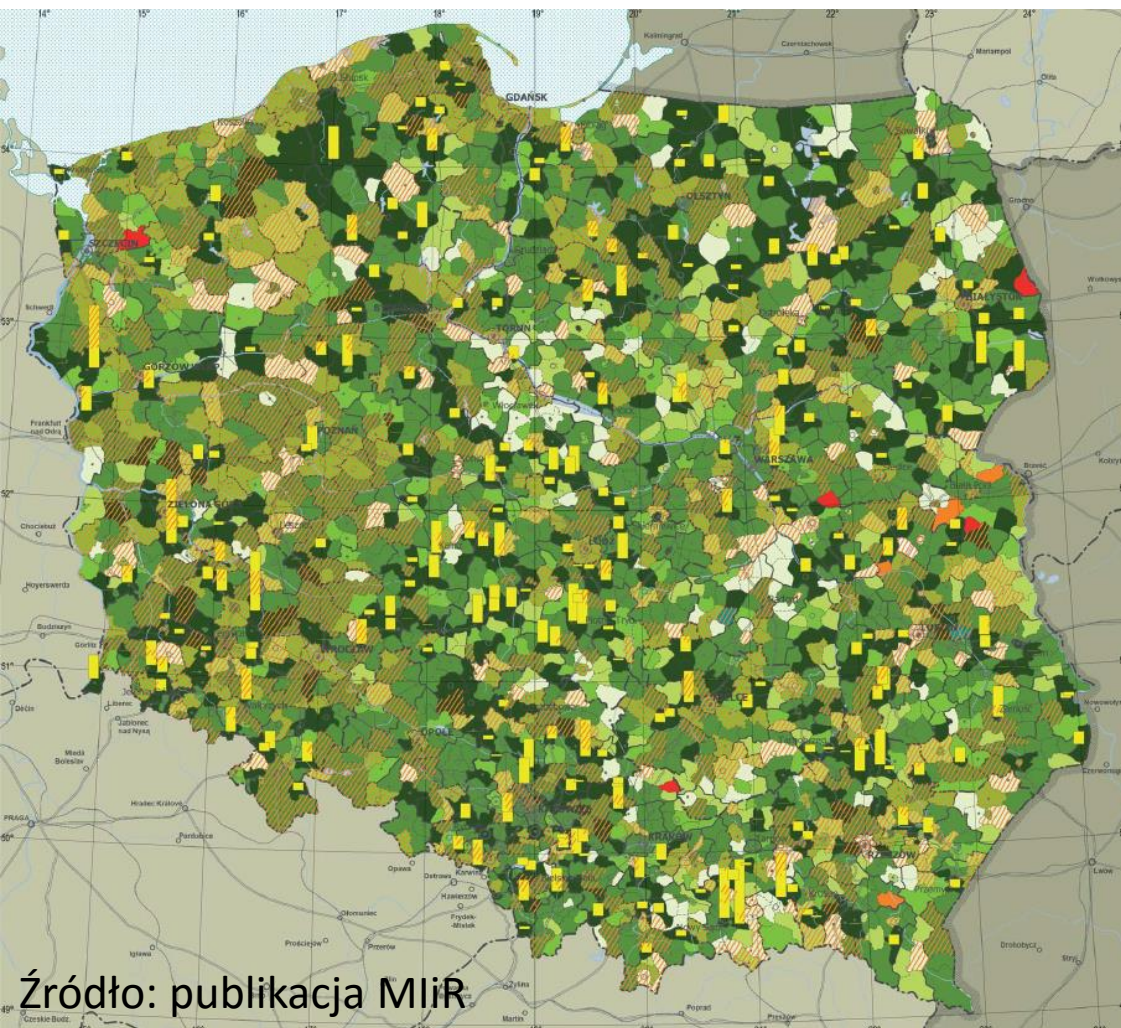
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

- postać, georeferencje, data sporządzenia (ostatniej zmiany)
- wektoryzacja zasięgu studium/ wydzielen planistycznych, usługi



Czy gmina posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy?	a - 2017 b - 2016	Gminy miejskie	Gminy miejsko-wiejskie	Gminy wiejskie	Miasta na prawach powiatu	Razem
posiada	a	146	368	1 095	33	↑ 1 642
	b	145	362	1 090	32	1 629
posiada, ale jest w trakcie zmiany	a	90	251	453	33	827
	b	92	252	461	34	839
nie posiada, ale studium jest w trakcie sporządzania (Drelów, Rokitno, Jeziorzany – woj. lubelskie, Dydnia – woj. podkarpackie)	a			4		4
	b			3		3
nie posiada i nie przystąpiła do sporządzania studium (Ślaboszków – woj. małopolskie, Maszewo – woj. zachodniopomorskie, Rossosz – woj. lubelskie, Krynki – woj. podlaskie, Latowicz – woj. mazowieckie)	a		2	3		5
	b		2	5		7
RAZEM	a	236	621	1 555	66	2 478
	b	237	616	1 559	66	2 478

Studium



POSIAIDANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY (STUDIUM UIKZP) (31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

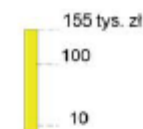
Studium uikzp:

- A uchwalone lub zmienione w latach 1995–2000
- B uchwalone lub zmienione w latach 2001–2005
- C uchwalone lub zmienione w latach 2006–2010
- D uchwalone lub zmienione w latach 2011–2015
- E uchwalone lub zmienione w latach 2016–2017
- F uchwalone lub zmienione przed 2015 rokiem (brak szczegółowej informacji)
- G w trakcie zmiany w dniu 31 grudnia 2017 roku
- H w trakcie sporządzania
- J brak (gmina nie przystąpiła do sporządzania i nie posiada aktualnego studium)

Miasta:

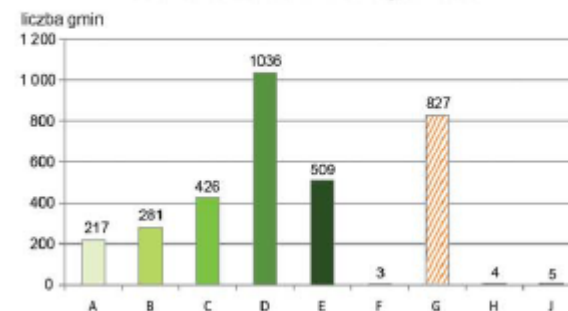
- wojewódzkie ○ powiatowe grodzkie ○ powiatowe + pozostałe

Koszt zmian w 2017 roku



Min. 250 zł (Pysznica, woj. podkarpackie)
Max. 1 783 500 zł (Sosnowiec, woj. Śląskie, dane za 2016 r.)

Struktura studiów według okresów



Źródło: publikacja MIIr

Studium

- przeznaczenie terenów

The screenshot displays the 'Studium 2018' web application interface. The top header includes the 'MN' logo, the title 'Studium 2018', a dropdown for 'Inne mapy', and the 'System Informacji Przestrzennej Wrocławia' logo. Below this is a menu bar with options: Plik, Widok, Selekcja, Szkicowanie, Pomiary, Wyszukiwanie, and Ustawienia. A 'Zaloguj' button is on the right. A toolbar shows a scale of 25000 and various map navigation tools. On the left, a sidebar contains a 'Zawartość mapy, Legenda' section with a list of map layers. The main map area shows a land use plan of Wrocław with various colored zones and labels.

System Informacji Przestrzennej Wrocławia

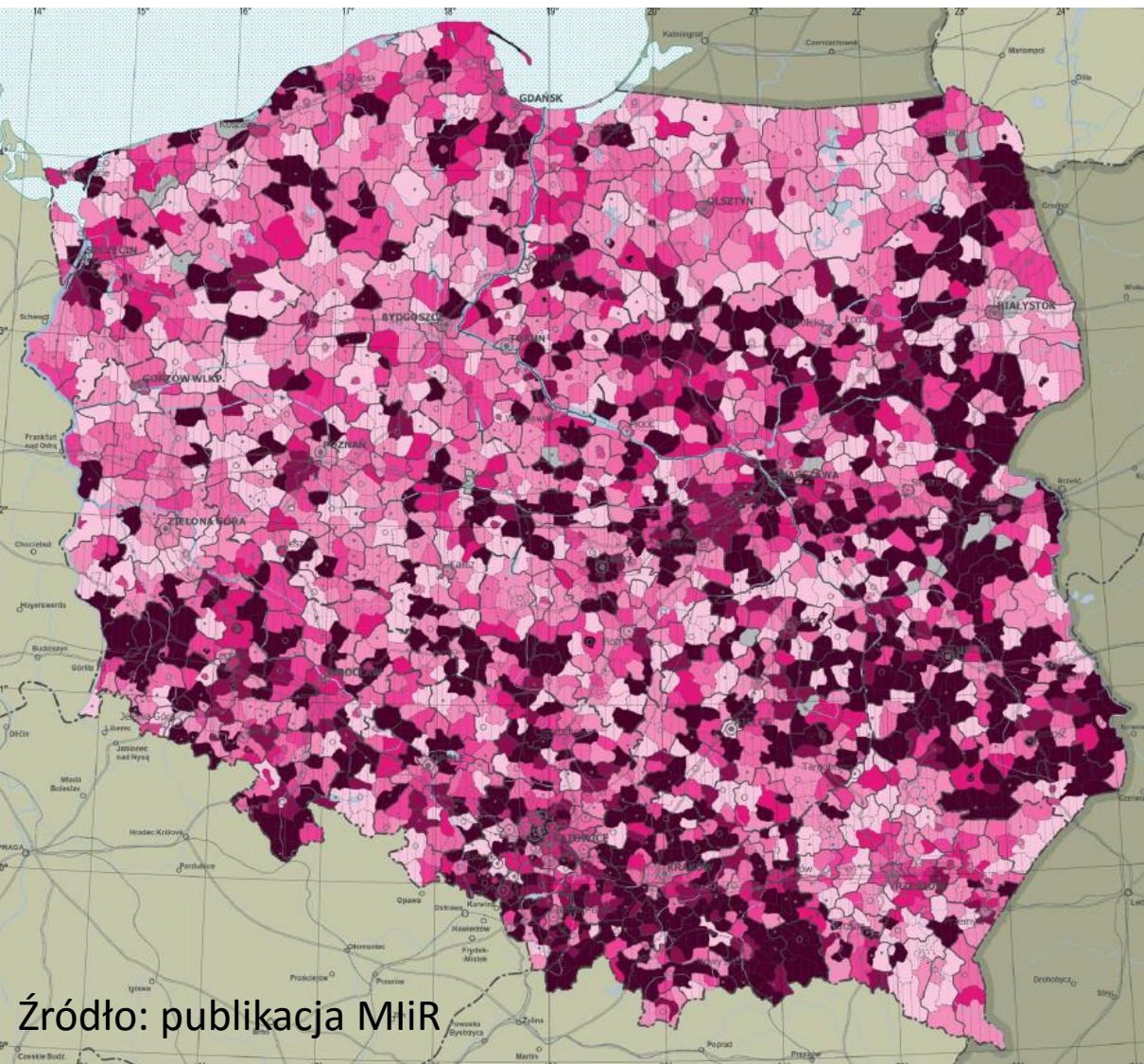
Skala: 25000

Zawartość mapy, Legenda

- kulturowe
- ☐ Rys. 4. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego - polityka kompozycji
- ☐ Rys. 5. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno-przestrzenna
- ☒ Rys. 6. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie terenów
- ☐ Rys. 7A. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - parametry i wskaźniki urbanistyczne - wysokość zabudowy
- ☐ Rys. 7B. Kierunki zagospodarowania przestrzennego - parametry i wskaźniki urbanistyczne - powierzchnia zabudowy

Map labels: GP, AG, M, E16 Żerniki Przemysłowe, E11 Żerniki, E12 Graniczna-Rakietowa, E13 Strachowice, Wrocław, 15, Jarnołów.

Studium – ustalenia dotyczące mpzp



USTALENIA STUDIUM UIKZP ODNOŚNIE PLANÓW MIEJSCOWYCH (31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

Udział powierzchni gmin przewidzianej w studium uikzp
do objęcia planami miejscowymi
(według ostatnich aktualnych danych z lat 2005–2017)

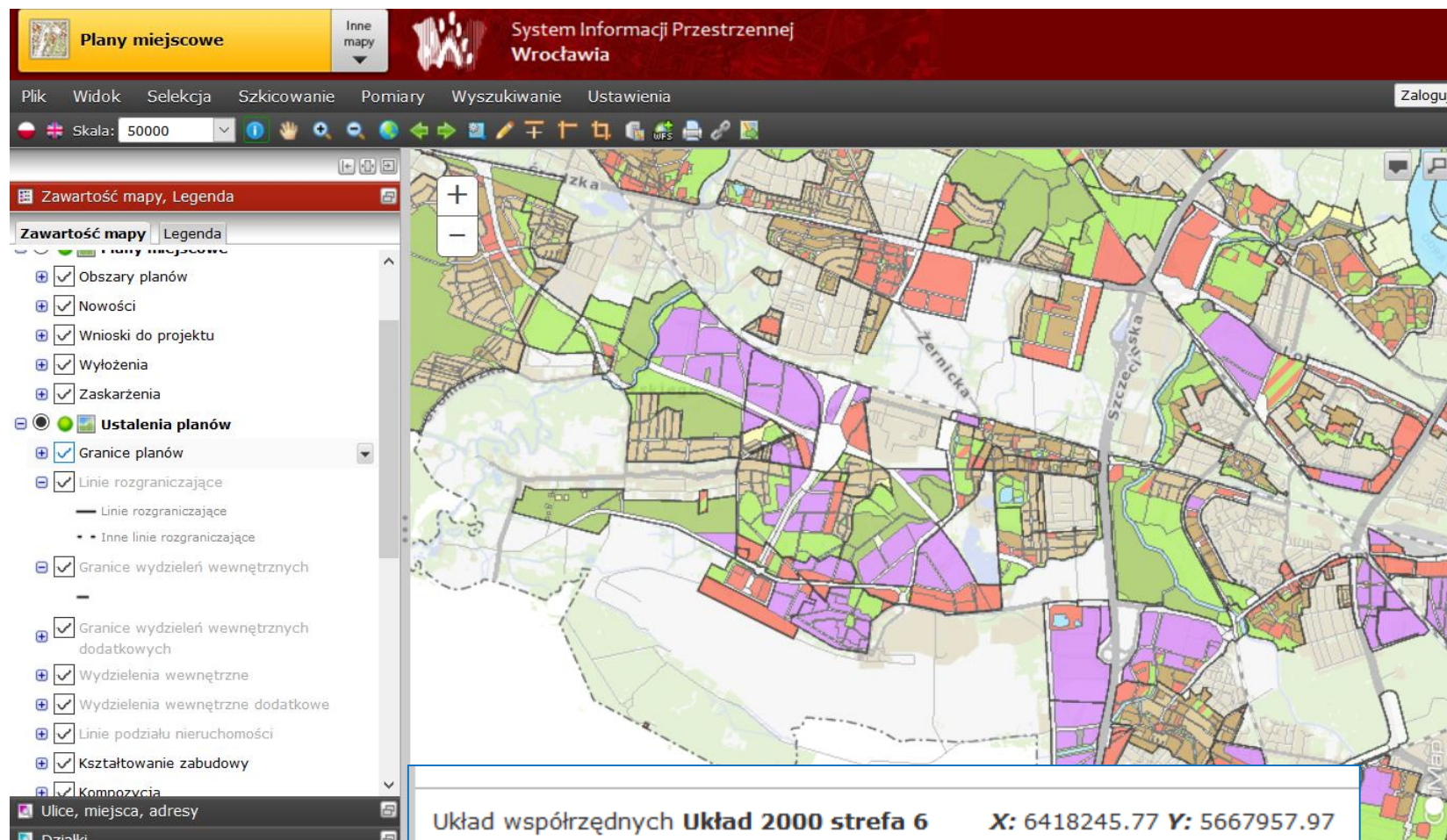
01 5 10 25 50 95 100%

- według odpowiedzi za rok 2017
- według odpowiedzi za lata 2005–2016
- według odpowiedzi przed 2005 lub brak odpowiedzi

Źródło: publikacja MiiR

Miejscowe **Plany** Zagospodarowania Przestrzennego

- liczba, powierzchnia, postać, georeferencje, data sporządzenia
- wektoryzacja zasięgu planu / wydzielen planistycznych, usługi



Miejscowe **Plany** Zagospodarowania Przestrzennego

- przeznaczenie terenów

System Informacji Przestrzennej Wrocławia

Plany miejscowe

Zawartość mapy, Legenda

Rozwiń inf. o wszystkich warstwach

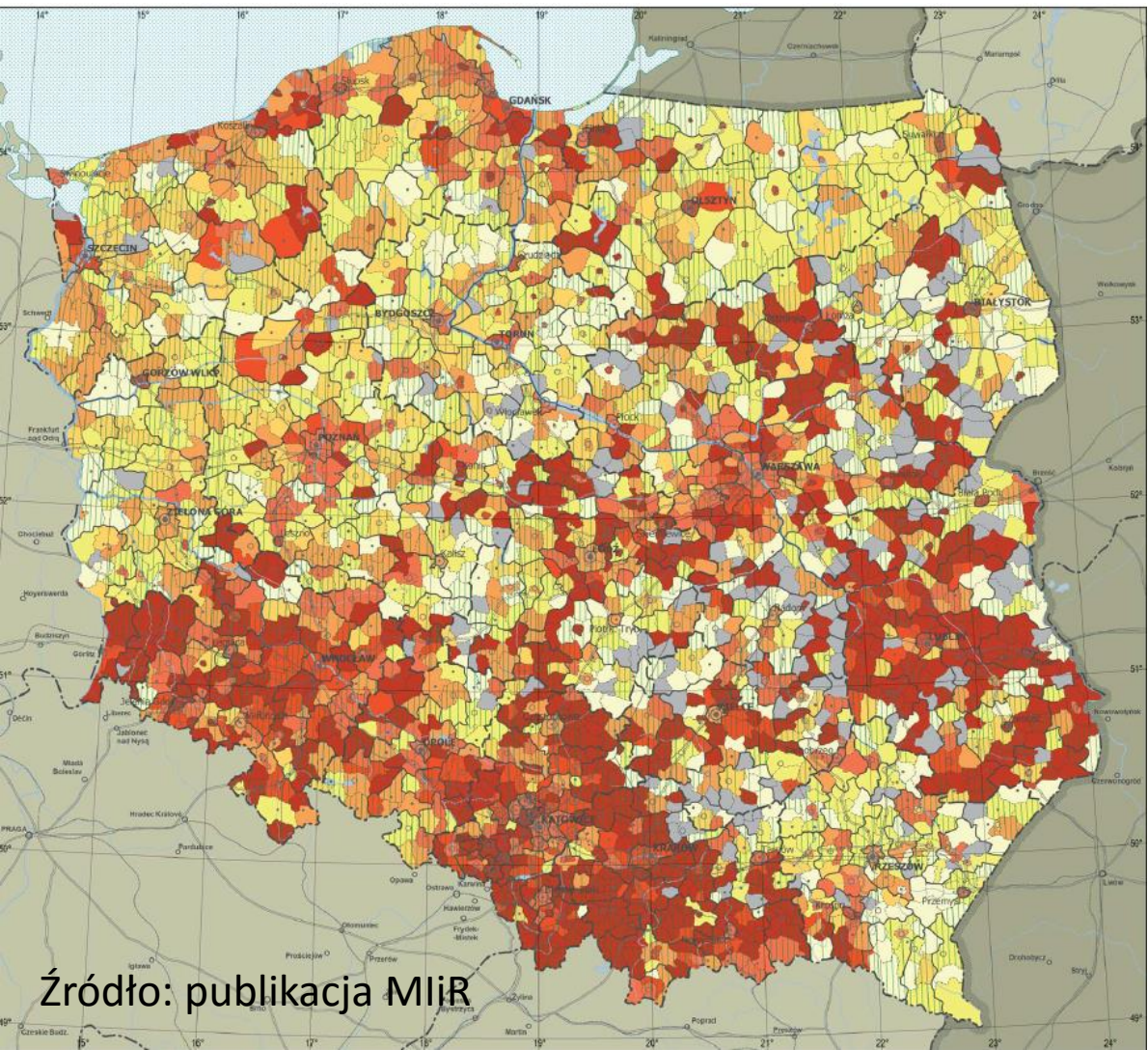
Analiza ustaleń: przeznaczenie terenu

- ☒ funkcja mieszkaniowa
 - ☒ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - ☒ zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - ☒ usługi
 - ☒ handel detaliczny do 2000 m²
 - ☒ handel detaliczny powyżej 2000 m²
 - ☒ edukacja
 - ☒ żłobki
 - ☐ hotele
 - ☒ ogrody działkowe
 - ☐ poradnie medyczne
 - ☐ szpitale
 - ☐ wystawy i ekspozycje
 - ☐ pracownie artystyczne
 - ☐ obiekty upowszechniania kultury
 - ☐ obiekty imprez plenerowych
 - ☐ widowiskowe obiekty kultury
 - ☐ pomoc społeczna
 - ☐ obiekty zbiorowego zakwaterowania
 - ☐ terenowe urządzenia sportowe
 - ☐ kryte urządzenia sportowe
- ☒ **Plany miejscowe**
 - ☒ Obszary planów
 - ☒ Nowości

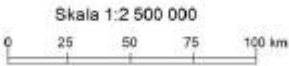
Legenda

- Tereny - uproszczona klasyfikacja przeznaczenia **C1Z - parki, ogrody działkowe, cm...**
- Tereny - uproszczona klasyfikacja przeznaczenia **1MN/41 - zabudowa mieszkani...**
- Tereny - uproszczona klasyfikacja przeznaczenia **10E/7 - infrastruktura techniczna**
- Tereny - uproszczona klasyfikacja przeznaczenia **8KD-L - komunikacja publiczna**

OBOWIĄZUJĄCE MIEJSKOWE PLANY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(PLANY MIEJSKOWE)
(31 grudnia 2017 r.)



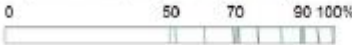
Źródło: publikacja MliR



Udział powierzchni gmin objętej obowiązującymi
planami miejscowymi
(na podstawie obydwu ustaw)

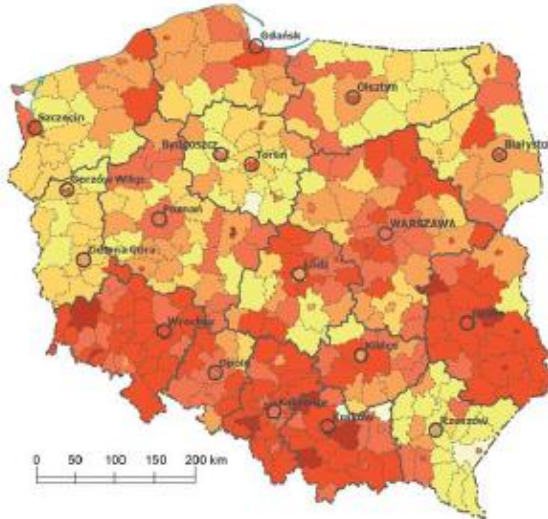


w tym na podstawie ustawy z 2003 roku
(obydwie ustawy odpowiadają 100%)



brak planów miejscowych

Dane zagregowane według powiatów



Gminy posiadające

Rok	Obowiązujące	
	plany miejscowe	studium
2015	2 312	2 464
2015 %	93,3	99,4
2016	2 314	2 468
2016 %	93,4 ↑	99,6 (99,59) ↑
2017	2 317	2 469
2017 %	93,5 ↑	99,6 (99,63) ↑

A ile tych planów jest?

mpzp w latach 2016-2017

WYSZCZEGÓLNIENIE	a - 2017 b - 2016	Liczba planów		Powierzchnia planów miejscowych w ha			Łączna powierzchnia, dla których zmieniono przeznaczenie	
		ogółem	w tym na podstawie ustawy z 2003r.	ogółem	w tym na podstawie ustawy z 2003r.	wskazanych w studium na podstawie przepisów odrębnych	gruntów rolnych na cele nierolnicze	gruntów leśnych na cele nieleśne
POLSKA	a	↑ 51 561	30 301	↑ 9 535 748	5 882 493	562 308	351 644	65 561
	b	49 440	28 060	9 426 545	5 725 937		443 490	80 715
Gminy miejskie - RAZEM	a	6 028	3 928	373 449	254 595	28 841	15 175	2 846
	b	5 793	3 652	368 787	246 650		19 944	3 026
Gminy wiejskie - RAZEM	a	24 027	13 142	5 991 336	3 691 794	358 547	202 217	44 487
	b	23 126	12 204	5 978 023	3 644 781		256 479	49 441
Gminy miejsko-wiejskie - RAZEM	a	15 458	8 900	2 818 423	1 664 885	165 538	122 191	14 053
	b	14 801	8 237	2 734 055	1 572 733		151 961	26 183
Miasta na prawach powiatu - RAZEM	a	6 048	4 331	352 540	271 219	9 382	12 061	4 175
	b	5 720	3 967	345 680	261 773		15 106	2 065

Średnio 22 (21 - wszystkie) na gminę, ale ...

Udział powierzchni objętej **mpzp** w powierzchni gmin według *typu* [w %]

Województwo	miejskie	miejsko-wiejskie	wiejskie	miasta na prawach powiatu	ogółem
DOLNOŚLĄSKIE	63,40	64,72	62,27	58,30	63,28
KUJAWSKO-POMORSKIE	46,32	5,46	5,13	44,36	6,55
LUBELSKIE	69,54	66,48	54,72	65,97	56,73
LUBUSKIE	43,44	12,03	4,18	24,81	9,19
ŁÓDZKIE	43,16	34,11	32,24	22,77	32,69
MAŁOPOLSKIE	79,14	52,68	73,70	48,55	66,92
MAZOWIECKIE	45,18	39,93	29,84	35,20	32,20
OPOLSKIE	99,92	35,53	47,22	28,43	41,32
PODKARPACKIE	19,54	11,05	7,17	31,39	8,93
PODLASKIE	41,36	24,20	13,17	49,96	16,81
POMORSKIE	41,41	14,67	20,34	55,87	20,50
ŚLĄSKIE	65,62	55,75	77,79	58,79	69,40
ŚWIĘTOKRZYSKIE	23,56	24,09	35,09	17,64	30,80
WARMIŃSKO-MAZURSKIE	71,91	13,22	11,80	50,37	13,06
WIELKOPOLSKIE	59,64	18,91	20,01	51,74	20,38
ZACHODNIOPOMORSKIE	58,60	14,63	23,58	47,59	19,32
Polska w %	55,65	27,07	30,82	47,29	30,50
Powierzchnia w ha	1 416 585	10 410 601	19 440 781	745 485	31 267 967

Postać **mpzp** i **studium**

Gminy, które posiadają mpzp			Gminy, które posiadają studium		
w wersji					
GIS_CAD	rastrowej lub wektorowej	analogowej	GIS_CAD	rastrowej lub wektorowej	analogowej
848	891	1088	532	1 071	861
34,2	36,0	43,9	21,5	43,2	34,7
36,7	38,5	47,1	21,6	43,5	34,9
805	987	1 033	445	1 190	831
32,5	39,8	41,7	18,0	48,0	33,5
34,9	42,8	44,8	18,0	48,2	33,7
940	976	895	610	1 152	706
37,9↑	39,4↓	36,1↓	24,6↑	46,5↓	28,5↓
40,6↑	42,1↓	38,6↓	24,7↑	46,7↓	28,6↓

% 1 - wyliczany w odniesieniu do wszystkich (2478) gmin

% 2 - wyliczany dla gmin, które posiadają mpzp / studium

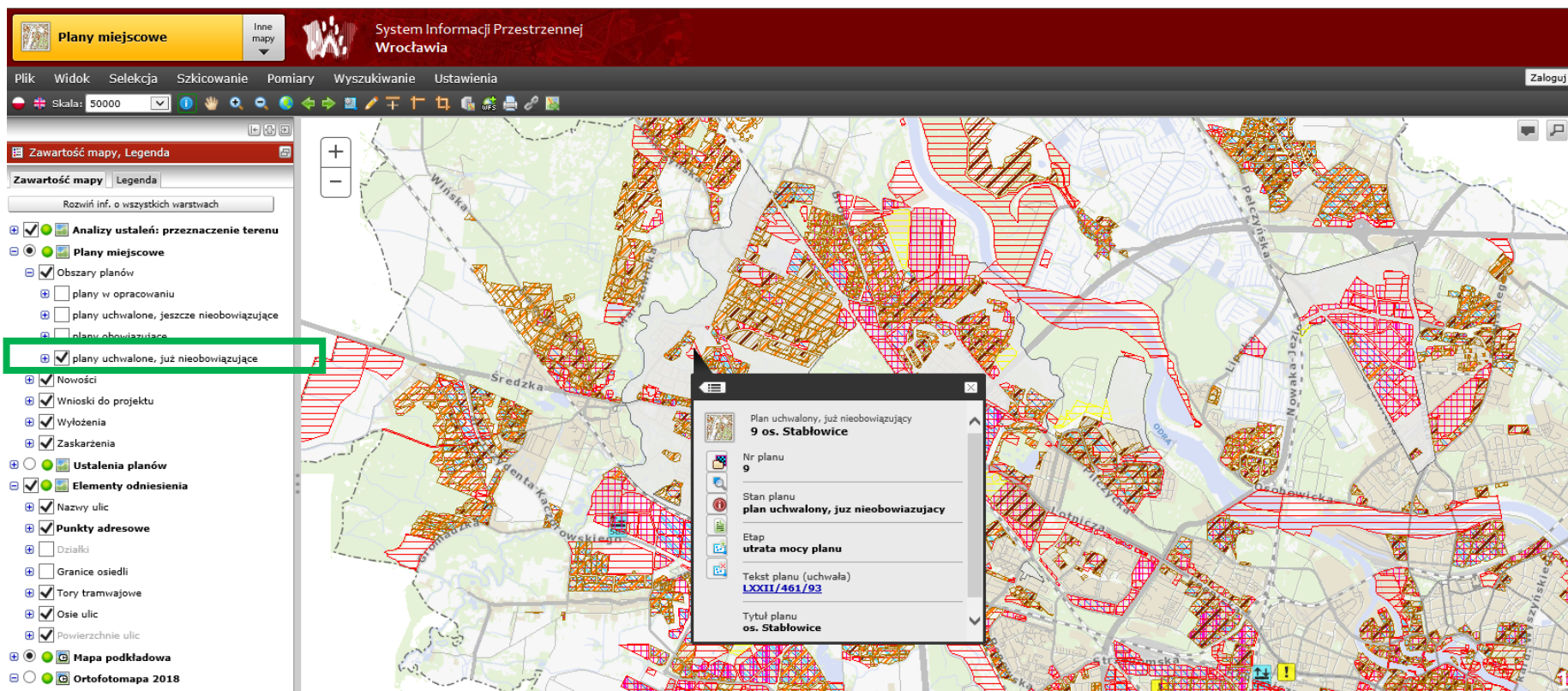
WYSZCZEGÓLNIENIE	Obowiązujące plany miejscowe , których rysunki występują w postaci [w %]				Obowiązujące plany miejscowe , których rysunki występują w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD [w %]			
	wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		ze zwektoryzowanym zasięgiem planu	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania
	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji				
POLSKA	32,5	2,4	6,4	2,9	38,9	26,2	35,7	21,6
Gminy miejskie	4,6	0,1	1,1	0,3	5,7	4,3	5,5	2,7
Gminy wiejskie	13,6	1,5	1,5	1,3	15,1	8,6	13,9	8,8
Gminy miejsko-wiejskie	8,1	0,7	1,8	0,6	9,9	5,9	8,8	5,6
Miasta na prawach powiatu	6,1	0,1	2,0	0,7	8,2	7,4	7,4	4,6

WYSZCZEGÓLNIENIE	Obowiązujące studium , którego rysunek występuje w postaci [w %]				Obowiązujące studium , którego rysunek występuje w postaci wektorowej z nadaną georeferencją – dane GIS/CAD [w %]			
	wektorowej – dane GIS		wektorowej – dane CAD		ze zwektoryzowanym zasięgiem studium	ze zwektoryzowanymi wydzieleniami planistycznymi	udostępnionych z wykorzystaniem usługi przeglądania	udostępnionych z wykorzystaniem usługi pobierania
	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji	z nadaną georeferencją	bez nadanej georeferencji				
POLSKA	15,1	3,4	4,3	2,0	19,4	7,0	14,5	7,3
Gminy miejskie	2,1	0,1	0,5	0,2	2,6	1,5	2,1	1,1
Gminy wiejskie	8,2	2,2	2,1	1,2	10,3	3,0	7,5	3,5
Gminy miejsko-wiejskie	3,8	1,0	1,3	0,5	5,1	1,6	4,1	2,3
Miasta na prawach powiatu	15,1	3,4	4,3	2,0	19,4	7,0	14,5	7,3

Miejscowe **plany** zagospodarowania przestrzennego uchwalone, już **nieobowiązujące** (liczba, powierzchnia)

- Łącznie **289**, z tego:
 - Nieważność stwierdził wojewoda – **195** (pow. 128 193 ha)
 - Uchylone przez sąd administracyjny - **94** (pow. 41 891 ha)

Max. gmina Żuromin, woj. mazowieckie – **10** planów unieważnił wojewoda



Plany w trakcie sporządzania/zmiany

Plany miejscowe Inne mapy

System Informacji Przestrzennej Wrocławia

Plik Widok Selekcja Szkicowanie Pomiar Wyszukiwanie Ustawienia

Skala: 50000

Zawartość mapy, Legenda

Zawartość mapy Legenda

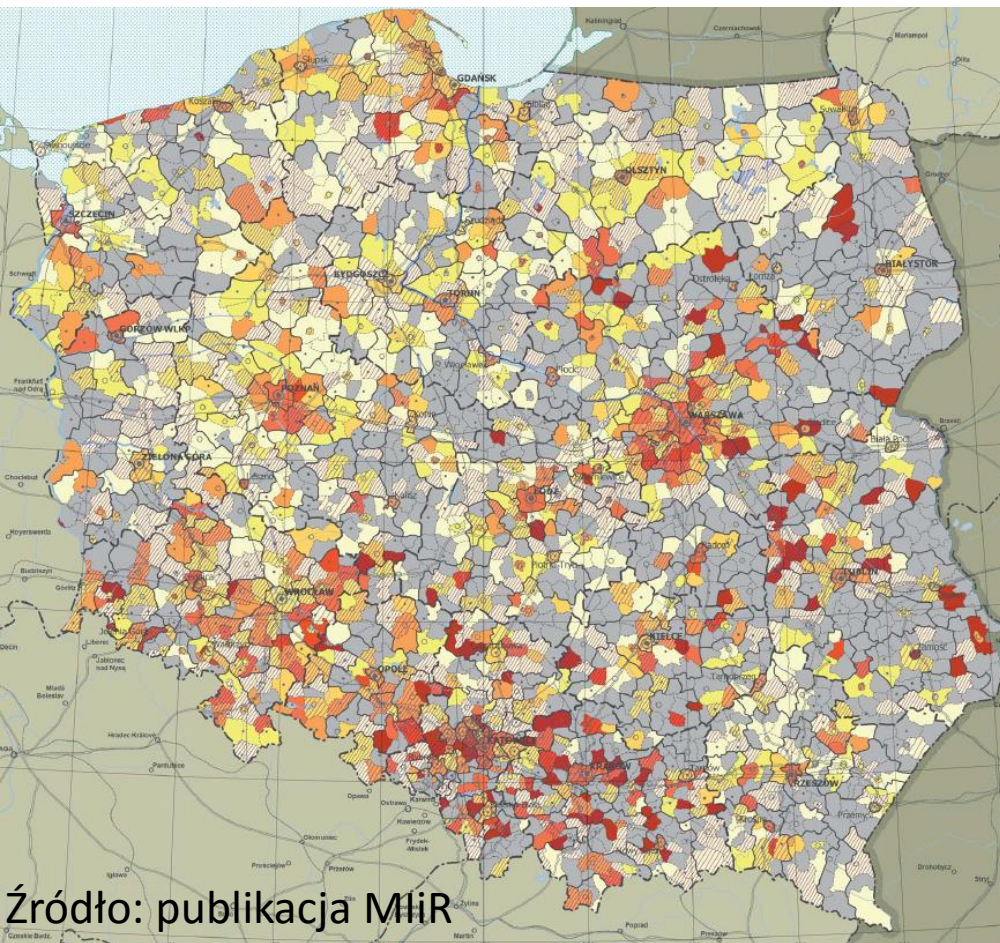
Rozwiń inf. o wszystkich warstwach

- ☐ ☒ Analizy ustaleń: przeznaczenie terenu
- ☒ **Plany miejscowe**
 - ☒ Obszary planów
 - ☒ **plany w opracowaniu**
 - ☐ plany uchwalone, jeszcze nieobowiązujące
 - ☐ plany obowiązujące
 - ☐ plany uchwalone, już nieobowiązujące
 - ☒ Nowości
 - ☒ Wnioski do projektu
 - ☒ Wyłożenia
 - ☒ Zaskarżenia

Plan w opracowaniu
674 Nowe Żerniki

Plan obowiązujący
476 Trasa Targowa, odc. pñ.

Plany w trakcie sporządzania /zmiany



Źródło: publikacja MłiR

PLANY MIEJSCOWE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA (31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

Udział powierzchni gmin objętej projektowanymi planami miejscowymi
(na podstawie obrotu ustaw, z 1994 i 2003 r.)

01 5 10 25 50 95 100%

w tym na terenach objętych obowiązującymi planami
(wszystkie plany projektowane odpowiadają 100%)

0 10 25 50 100%

brak planów miejscowych w trakcie sporządzania lub brak danych

Jednostka terytorialna	Liczba projektów planów		Powierzchnia	
	ogółem	w tym planów, których sporządzanie trwa dłużej niż 3 lata	ogółem	w tym dla terenów objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
			w ha	
0	1	2	3	4
POLSKA	9 173	2 850	2 068 689	1 038 517
Miasta na prawach powiatu - RAZEM	1 783	856	145 858	55 517
Gminy miejskie - RAZEM	1 028	240	98 512	74 020
Gminy miejsko-wiejskie - RAZEM	2 640	835	608 862	281 602
Gminy wiejskie - RAZEM	3 722	919	1 215 457	627 378
Województwa:				
dolnośląskie	938	243	199 843	114 678
kujawsko-pomorskie	570	158	45 149	7 869
Lubelskie	361	89	232 875	119 747
Lubuskie	214	67	40 742	5 354
Łódzkie	540	124	84 383	44 838
małopolskie	483	122	264 449	188 041
mazowieckie	1 449	717	335 163	146 871
Opolskie	215	50	118 689	59 859
podkarpackie	391	154	37 292	12 177
Podlaskie	216	61	99 858	20 143
Pomorskie	822	175	91 156	49 667
Śląskie	541	119	188 565	115 902
świętokrzyskie	177	52	82 199	60 036
warmińsko-mazurskie	388	108	57 258	17 098
Wielkopolskie	1 330	344	122 965	51 337
Zachodniopomorskie	538	267	68 103	24 900

Ocena aktualności **studium** oraz **mpzp**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Gminy miejskie	Gminy miejsko-wiejskie	Gminy wiejskie	Miasta na prawach powiatu	Razem
Czy gmina posiada wieloletni program sporządzania planów miejscowych?					
posiada (24%)	91	180	273	53	597
nie posiada	145	441	1 282	13	1 881
RAZEM	236	621	1 555	66	2 478
Czy rada gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych?					
podjęła (69%)	208	457	979	65	1 709
dotychczas nie podjęła	28	164	576	1*	769**/
RAZEM	236	621	1 555	66	2 478

***/ Gmina Żory**

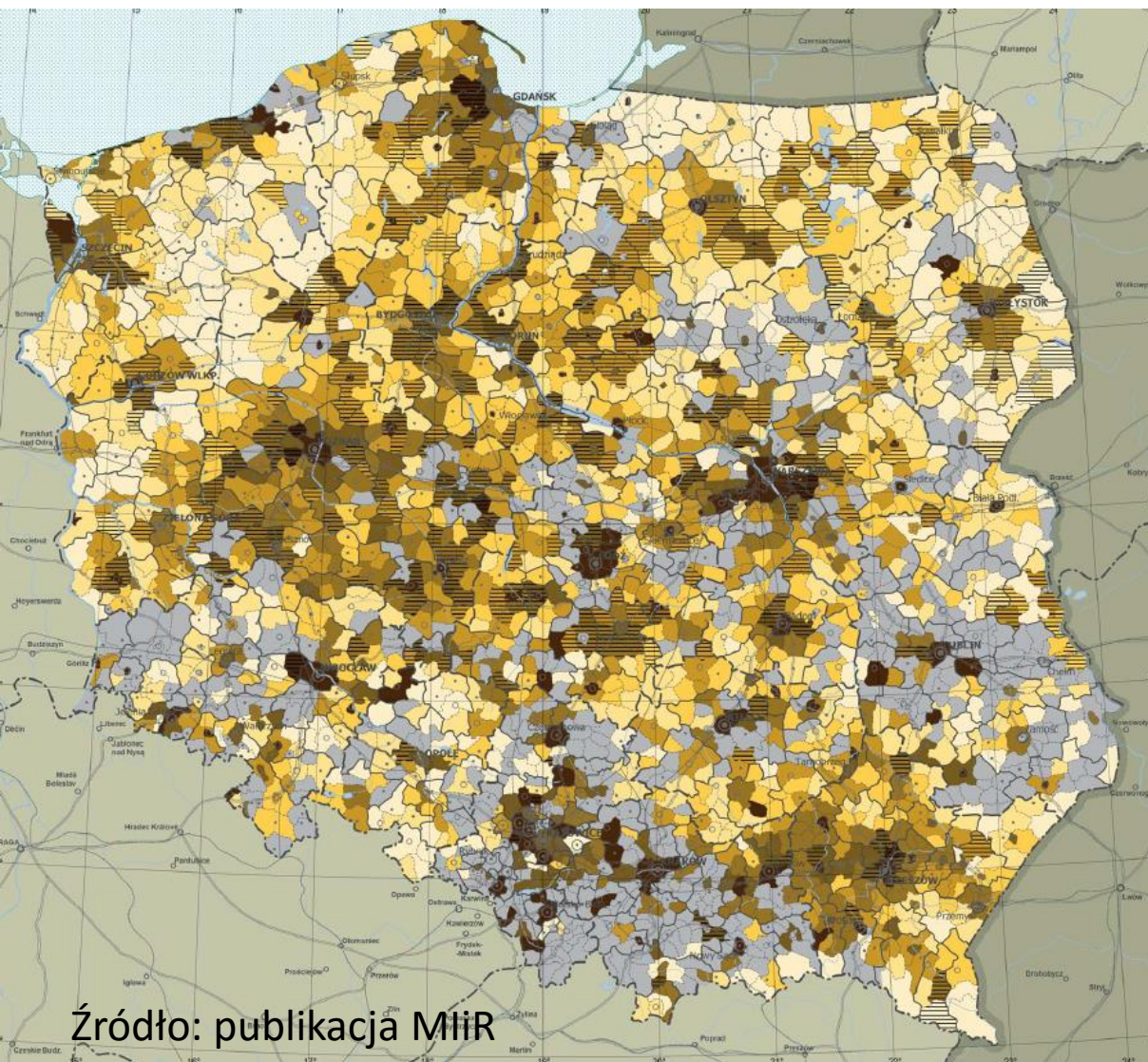
****/ Art. 32 ustawy „... co najmniej raz w czasie kadencji rady ...”!**

Decyzje lokalizacyjne

	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy
POLSKA	28 065	145 494
WIELKOPOLSKIE	3 952	24 014
MAZOWIECKIE	3 711	18 271
PODKARPACKIE	3 007	13 086
POMORSKIE	2 304	9 563
MAŁOPOLSKIE	1 890	7 068
ŁÓDZKIE	1 718	10 887
KUJAWSKO-POMORSKIE	1 689	13 107
ZACHODNIOPOMORSKIE	1 405	8 149
WARMIŃSKO-MAZURSKIE	1 389	7 887
ŚLĄSKIE	1 363	5 563
LUBUSKIE	1 289	5 322
PODLASKIE	1 172	5 810
ŚWIĘTOKRZYSKIE	990	4 758
DOLNOŚLĄSKIE	889	5 009
LUBELSKIE	871	4 871
OPOLSKIE	426	2 129
odmowne	472	5842

Liderzy	Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Decyzje o warunkach zabudowy	W tym dotyczące zabudowy		
			mieszkaniowej wielorodzinnej	mieszkaniowej jednorodzinnej	usługowej
M.st. Warszawa od 2002 (1)	585	1 637	394	692	405
Kraków (1)	531	1 478	203	727	336
Łódź (1)	364	1 651	113	1020	284

Decyzje lokalizacyjne



Źródło: publikacja MłR

DECYZJE LOKALIZACYJNE W STOSUNKU DO POWIERZCHNI GMIN (w 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

Liczba decyzji lokalizacyjnych (ulic – o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i wz – o warunkach zabudowy) na 1000 ha powierzchni gminy nie objętej planem miejscowym

0 4 10 20 50



- liczba decyzji lokalizacyjnych większa niż 15 na 1000 zameldowanych mieszkańców
- całkowite pokrycie planistyczne lub brak odpowiedzi



Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

Uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ...

	Województwo	Rodzaj	Gmina	Rok uchwalenia uchwały reklamowej			
	02	miejska	Lubin	2 017	Zakres tematyczny uchwały reklamowej Zasady, warunki sytuowania, gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z których mogą być wykonane:		
	04	wiejska	Jeziora Wielkie	2 017			
	06	miejsko - wiejska	Kock	2 016			
	06	wiejska	Baranów	2 016			
	06	wiejska	Borki	2 017			
	10	mnpp	Łódź	2 016			
	12	wiejska	Trzciana	2 011	obiekty małej architektury	tablice reklamowe i urządzenia reklamowe	ogrodzenia
	12	wiejska	Nawojowa	2 014			
	12	wiejska	Wietrzychowice	2 015			
POLSKA	12	mnpp	Nowy Sącz	2 017	15	20	15
	14	miejsko - wiejska	Grodzisk Mazowiecki	2 016			
	14	miejska	Ciechanów	2 016			
	16	mnpp	Opole	2 016			
	16	miejsko - wiejska	Nysa	2 017			
	18	wiejska	Olszanica	2 003			
	18	wiejska	Korczyna	2 014			
	22	wiejska	Kobylnica	2 016			
	24	wiejska	Milówka	2 014			
	30	wiejska	Kobyła Góra	2 017			
	32	miejsko - wiejska	Tychowo	2 012			
	32	wiejska	Postomino	2 017			
	32	wiejska	Końbaskowo	2 017			



Urząd Miejski w Lubinie

Skutki finansowe uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Art. 17. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy

uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;
- 3) (uchylony);
- 4) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;

Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717

U S T A W A

z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

1587

**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA
INFRASTRUKTURY**

z dnia 26 sierpnia 2003 r.

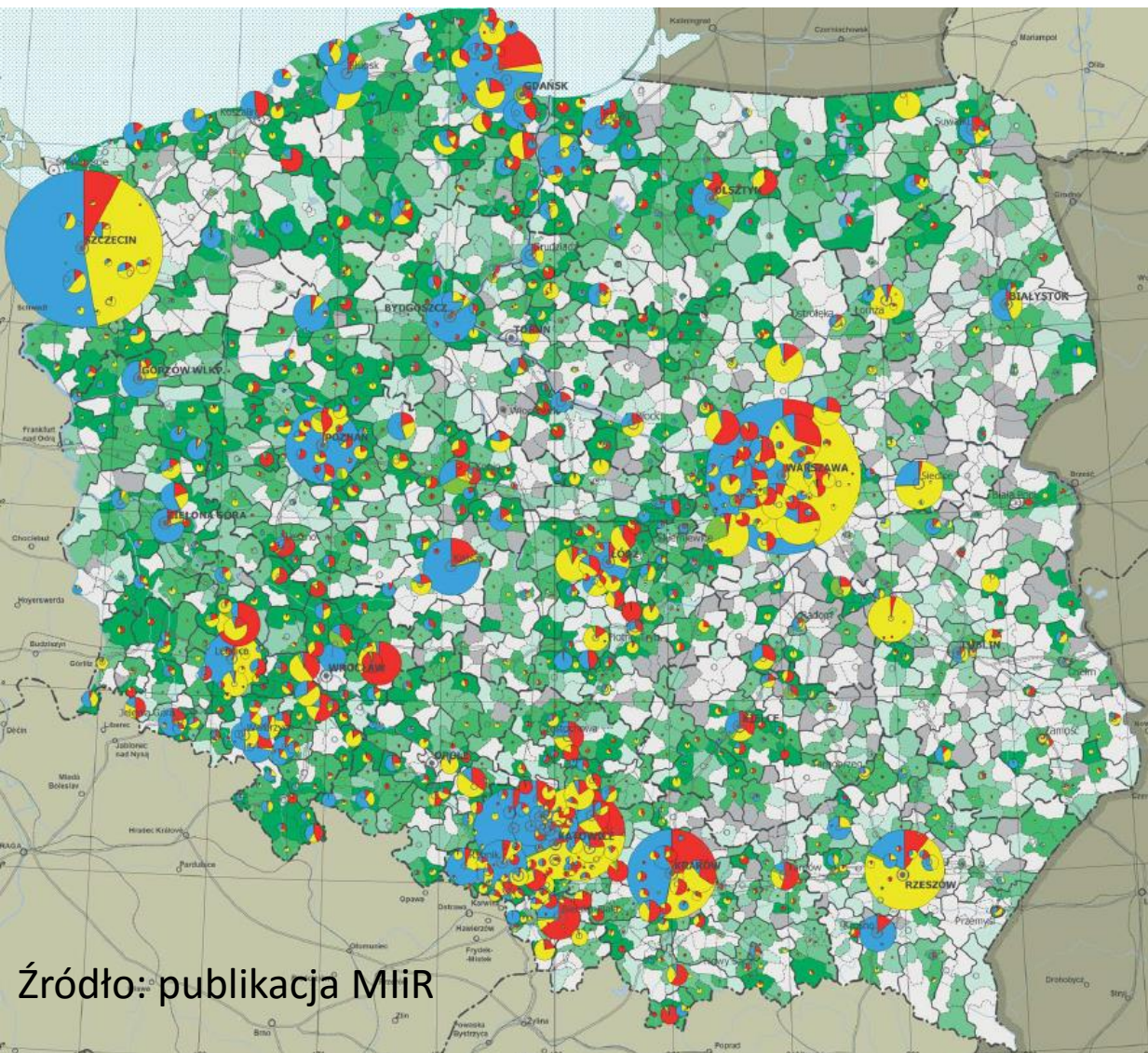
**w sprawie wymaganego zakresu
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**



§ 11. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:

- 1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;
- 2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

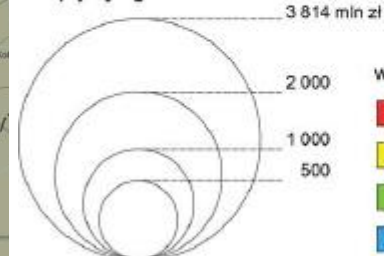
Prognozowane **wpływy**



PROGNOZOWANE WPŁYWY W BUDŻETACH GMIN UJĘTE W PROGNOZACH SKUTKÓW FINANSOWYCH WSKUTEK UCHWALENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

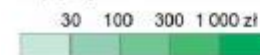
Wpływy ogółem



w tym:

- opłata planistyczna
- wzrost podatku od nieruchomości
- podatek od czynności cywilnoprawnych
- inne

Wpływy na 1 mieszkańca



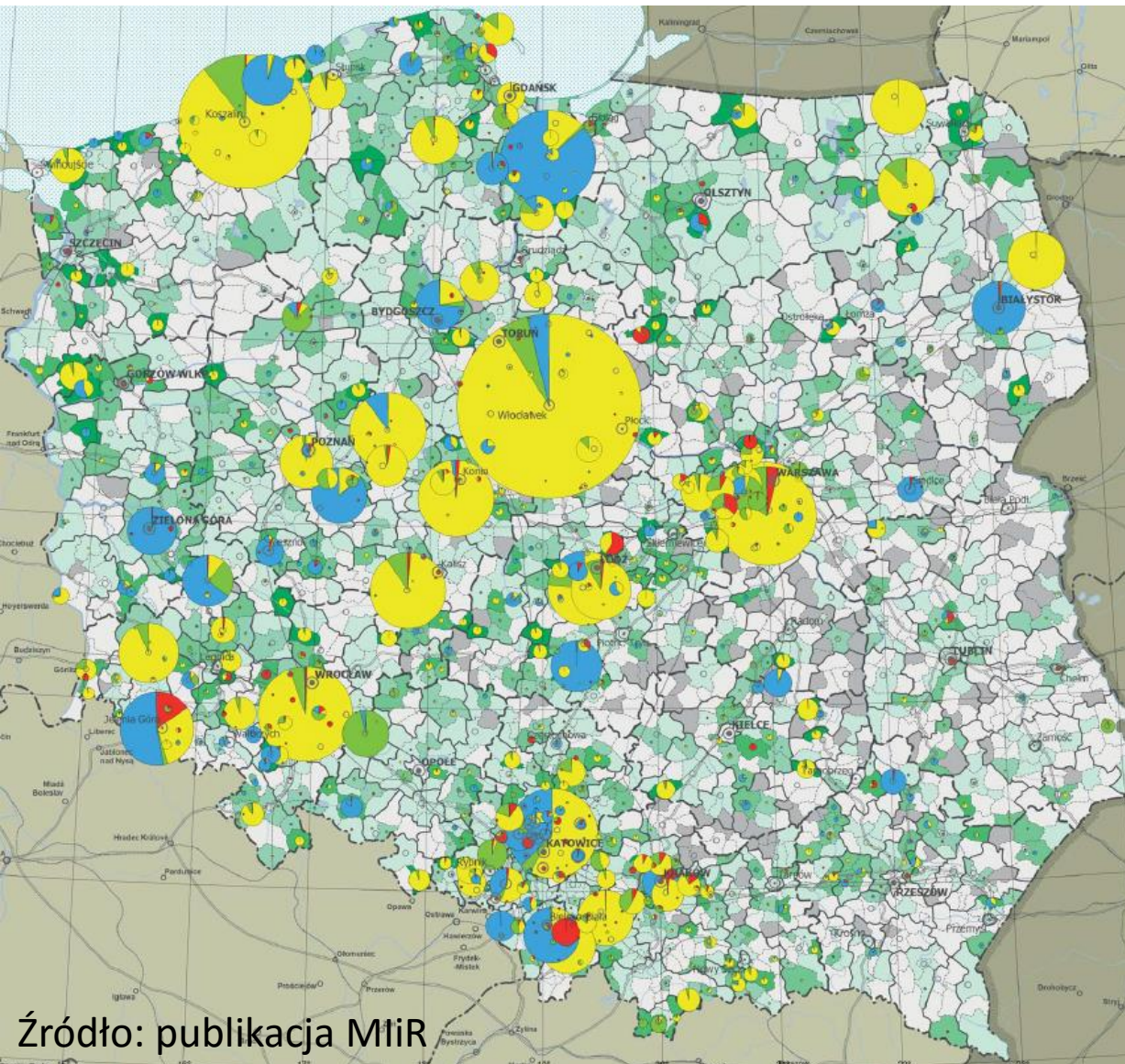
- brak danych lub prognoz skutków finansowych
- brak planów miejscowych

Źródło: publikacja MłR



Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

Zrealizowane **wpływy**

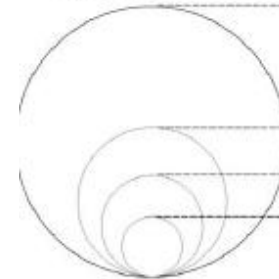


ZREALIZOWANE WPŁYWY W BUDŻETACH GMIN WSKUTEK UCHWALENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (do 31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

Wpływy ogółem

1 255 mln zł



w tym:

- opłata planistyczna
- wzrost podatku od nieruchomości
- podatek od czynności cywilnoprawnych
- inne

Wpływy na 1 mieszkańca

30 100 300 1 000 zł



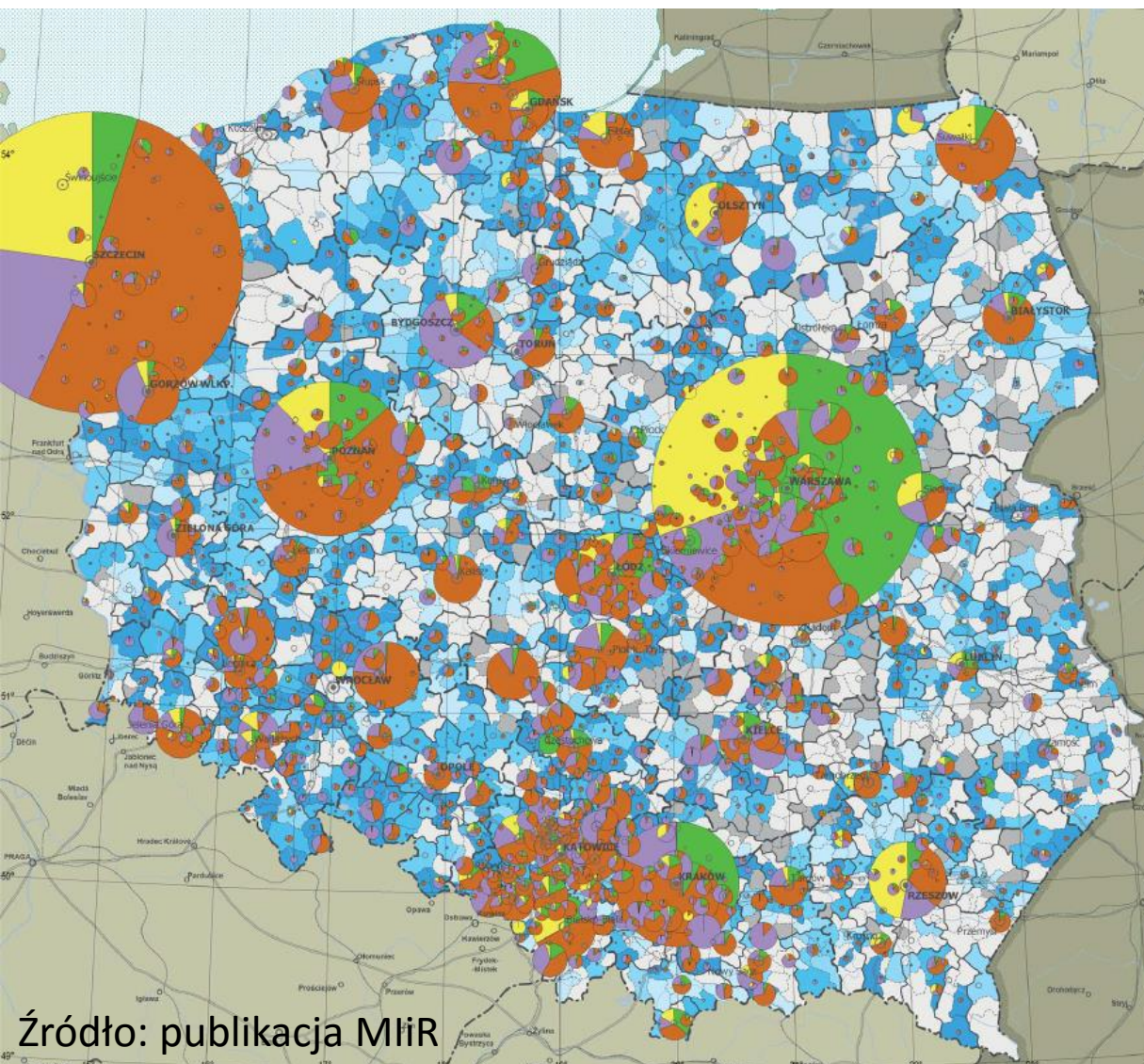
- brak danych lub prognoz skutków finansowych
- brak planów miejscowych

Źródło: publikacja MłR



Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

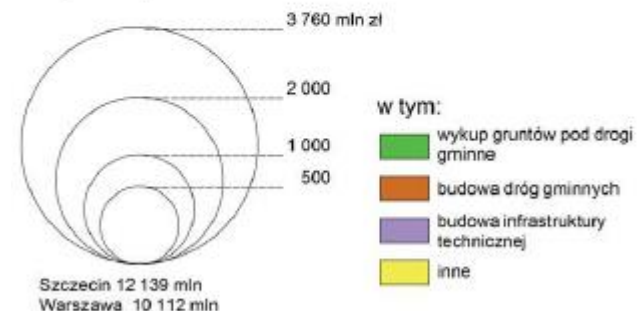
Prognozowane **wydatki**



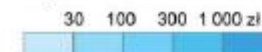
PROGNOZOWANE WYDATKI W BUDŻETACH GMIN UJĘTE W PROGNOZACH SKUTKÓW FINANSOWYCH WSKUTEK UCHWALENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

Wydatki ogółem



Wydatki na 1 mieszkańca



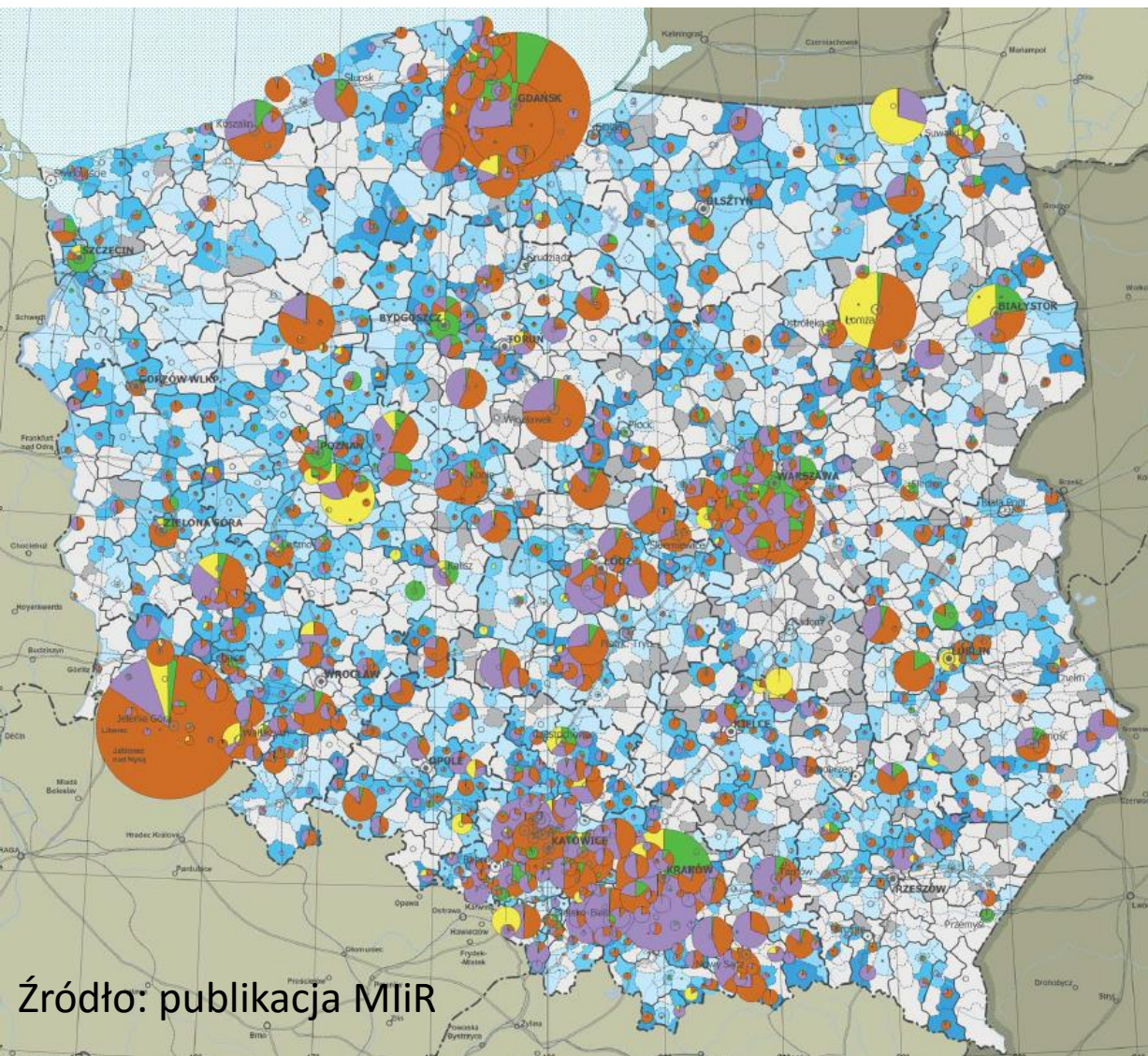
brak danych lub prognoz skutków finansowych
brak planów miejscowych

Źródło: publikacja MliR



Urząd Statystyczny
we Wrocławiu

Zrealizowane **wydatki**

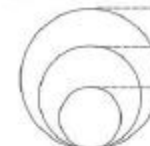


ZREALIZOWANE WYDATKI W BUDŻETACH GMIN WSKUTEK UCHWALENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH (do 31 grudnia 2017 r.)

Skala 1:2 500 000
0 25 50 75 100 km

Wydatki ogółem

430 mln zł



Gdańsk 874 mln
Jelenia Góra 853 mln

w tym:

- wykup gruntów pod drogi gminne
- budowa dróg gminnych
- budowa infrastruktury technicznej
- inne

Wydatki na 1 mieszkańca

30 100 300 1 000 zł



- brak danych lub prognoz skutków finansowych
- brak planów miejscowych

Źródło: publikacja MliR

A jakie jest **saldo**? Zapraszam do

...

[- Kto zarządza polską przestrzenią](#)

[- Koncepcja
Przestrzennego
Zagospodarowania Kraju](#)

[- Badanie statystyczne –
Lokalne planowanie i
zagospodarowanie
przestrzenne](#)

[- Wdrażanie dyrektywy
INSPIRE](#)

[- Główna Komisja
Urbanistyczno-
Architektoniczna](#)

[- Projekty realizowane w
ramach PO WER 2014-
2020](#)

[- GOSPOSTRATEG](#)

Badanie statystyczne – Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne

Badanie statystyczne "1.02.04(017) Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne", realizowane jest przez Główny Urząd Statystyczny na zlecenie ministra odpowiedzialnego za gospodarkę przestrzenną w ramach Programu badań statystycznych statystyki publicznej. Jest to badanie stałe, prowadzone raz do roku. Po raz pierwszy badanie zostało przeprowadzone w 2005 r. (zebrane dane dotyczyły stanu na 31 grudnia 2004 r.). Na podstawie danych statystycznych z badań przeprowadzonych w kolejnych latach, opracowywane są analizy stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach. Takie podejście umożliwia śledzenie zachodzących zmian na obszarach o różnej specyfice i intensywności zagospodarowania przestrzennego oraz procesów inwestycyjnych. Pełne dane statystyczne oraz analizy za lata 2004-2015 dostępne są na życzenie w Dziale Planowania i Zagospodarowania Przestrzennej.

wyniki_badiania_za_2017

[Dane z badania 1.02.04\(017\) Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne za 2017](#) (ZIP 16 MB)

[Dane z badania 1.02.04\(017\) Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne za 2016](#) (ZIP 17 MB)

[Dane z badania 1.02.04\(017\) Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne za 2015](#) (ZIP 14 MB)

[Analiza stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach - 2017](#) (ZIP 39 MB)

[Analiza stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach - 2015](#) (ZIP 25 MB)



Polecam!

<http://archiwum.miiir.gov.pl/strony/zadania/polityka-rozwoju-kraju/planowanie-przestrzenne/#Badanie%20statystyczne%20%E2%80%93%20Lokalne%20planowanie%20i%20zagospodarowanie%20przestrzenne>

Wyniki badania na formularzu PZP-1 w Banku Danych Lokalnych GUS – zapraszamy!

bdl.stat.gov.pl



Start / Dane według dziedzin

➔ Dalej

- ▶ RACHUNKI REGIONALNE
- ▶ ROLNICTWO, LEŚNICTWO I ŁOWIECTWO
- ▶ RYNEK MATERIAŁOWY I PALIWOWO-ENERGETYCZNY
- ▶ RYNEK NIERUCHOMOŚCI
- ▶ RYNEK PRACY
- ▼ SAMORZĄD TERYTORIALNY
 - ▶ GRUNTY KOMUNALNE
 - ▶ ORGANY DZIELNIC M. ST. WARSZAWY
 - ▶ ORGANY GMINY
 - ▶ ORGANY MIAST NA PRAWACH POWIATU
 - ▶ ORGANY POWIATU
 - ▶ ORGANY WOJEWÓDZTWA

PLANOWANIE PRZESTRZENNE



- Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i o warunkach zabudowy
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania na podstawie ustawy z 27 marca 2003 r.
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na podst. ustawy z 7 lipca 1994r. oraz ustawy z 27 marca 2003 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dane wg stanu na 2019.04.18



DANE ▼ METADANE ▼ API ARCHIWUM ▼ POMOC

Stan zasilenia danych ^

[Dane dla roku 2018](#)
[Dane dla roku 2019](#)
[Komunikaty](#)

Ankieta ^



Zapraszamy do **wypełnienia ankiety**. Państwa opinia jest dla nas bardzo ważna!

Ostatnio aktualizowane ▼

Popularne podgrupy ▼

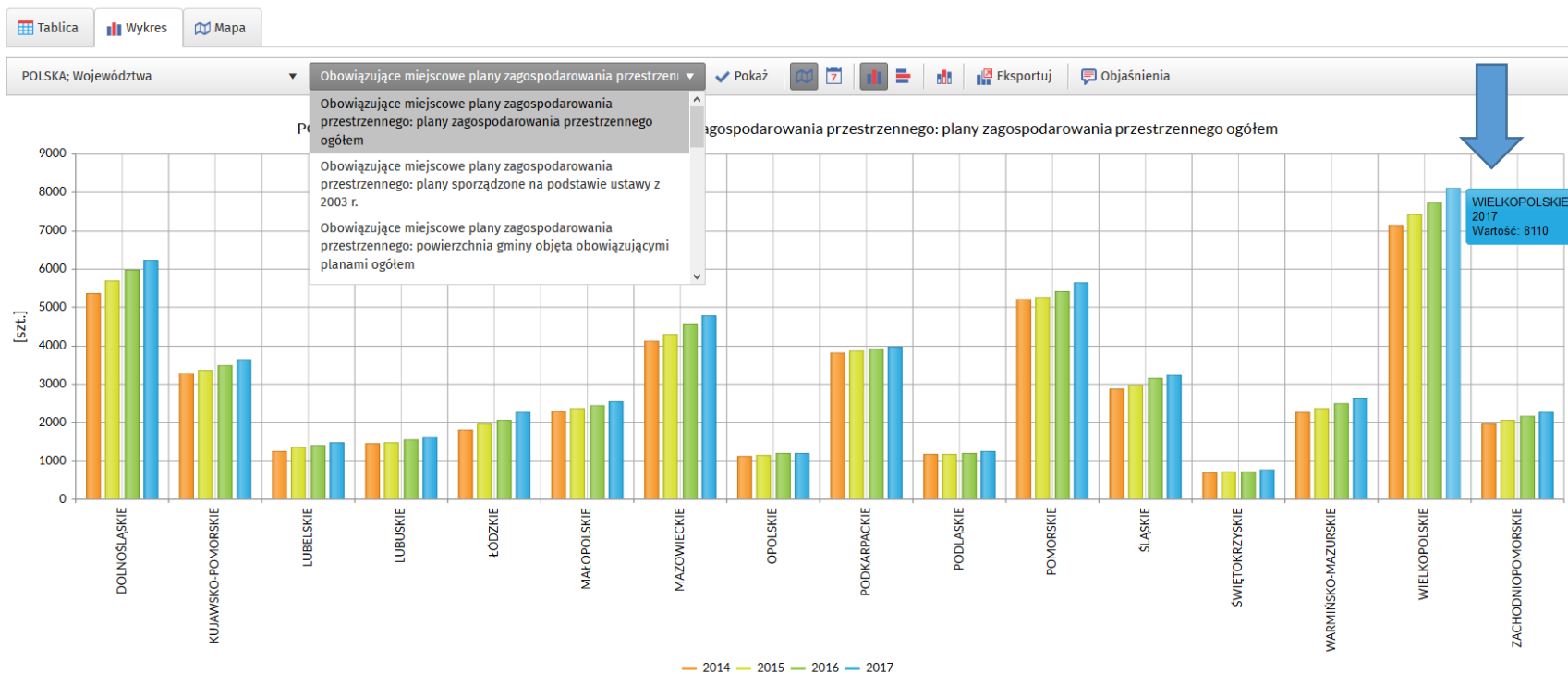
Pobrane podgrupy ▼

Linki ▼

Dane według dziedzin



Dane roczne i krótkookresowe z wybranej dziedziny tematycznej dla wielu jednostek terytorialnych (administracyjnych i statystycznych). Informacje można prezentować w tablicach i na wykresach

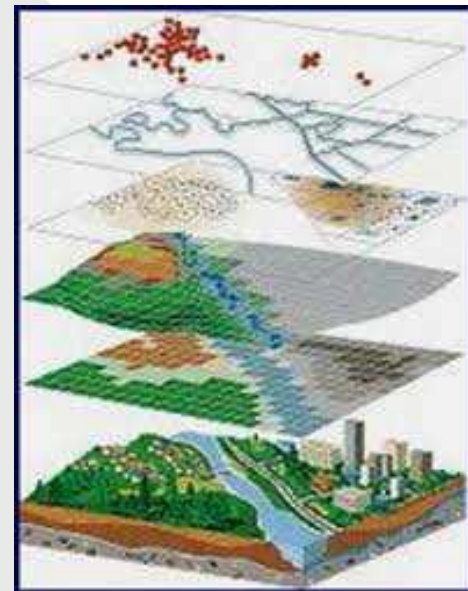


mpzp
liderzy

Wybór jednostek terytorialnych Agregaty Kod Puste Export Objaśnienia Szukaj w tablicy

Jednostka terytorialna	plany zagospodarowania przestrzennego ogółem			
	2014	2015	2016	2017
	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.] ▼
Gdańsk (1)	573	603	628	656
Wrocław (1)	364	387	403	416
Żukowo (3)	464	320	329	341
Sanok (2)	277	280	280	281
Kobierzyce (2)	199	225	242	276
M.st.Warszawa od 2002 (1) i	236	236	249	263
Tuchola (3)	250	250	251	255
Tarnowo Podgórne (2)	205	217	242	255
Szczecin (1)	211	225	239	253
Kórnik (3)	261	222	237	242

Wyniki badania stanowią cenny materiał dla administracji rządowej, odpowiedzialnej za sprawy planowania przestrzennego, a także szerokich grup podmiotów, w tym dla inwestorów – także zagranicznych – szukających optymalnej lokalizacji dla swoich przedsięwzięć, dla samorządów wszystkich poziomów, jednostek związanych z nieruchomościami i wielu innych.



Alina Bieńkowska

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

a.bienkowska@stat.gov.pl