



Sporządzanie projektu planu ogólnego z wykorzystaniem narzędzi GIS na przykładzie miasta Poznania

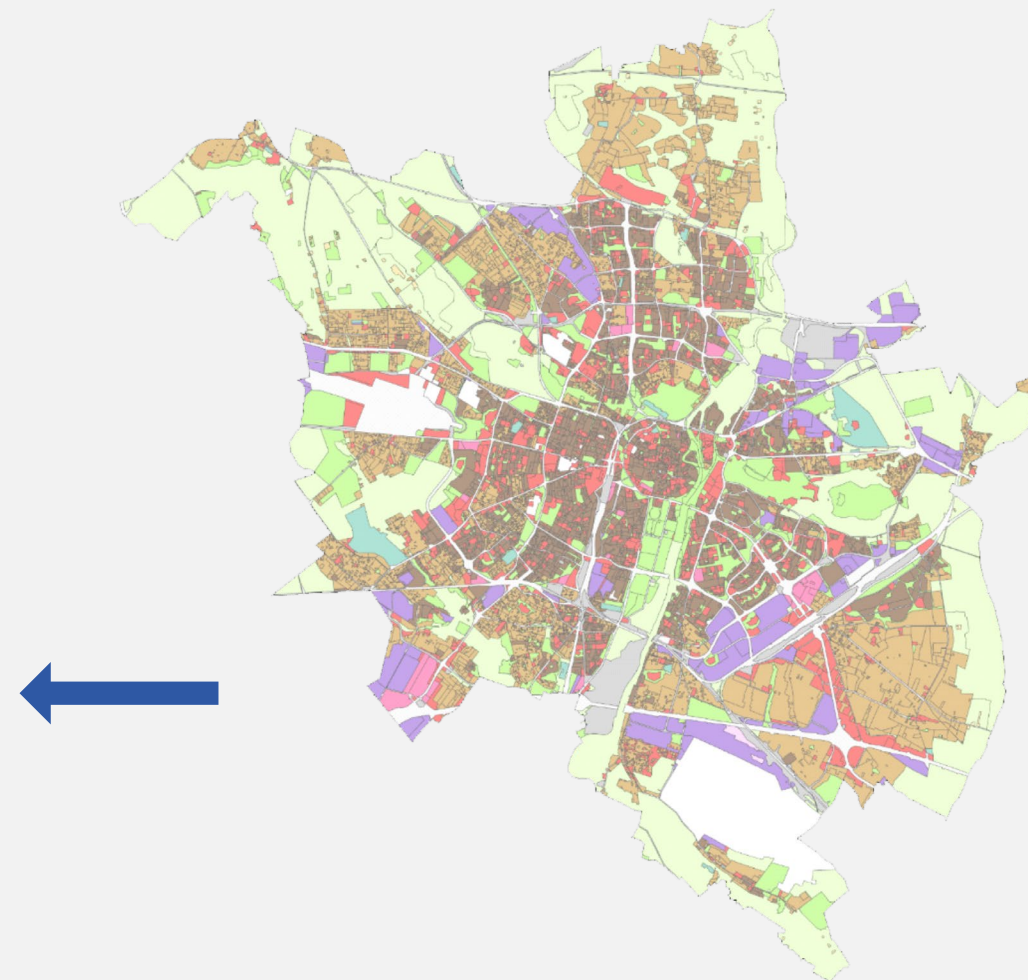
XII edycja konferencji
Informacja Przestrzenna IMPULSem
dla rozwoju lokalnego
10 czerwca 2026 r.

Agata Leraczyk
Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

ArcGIS wykorzystywany w MPU od 21 lat

Skrócona historia wykorzystania oprogramowania ArcGIS:

- 1) tworzenie rysunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wektor, obiekty z ograniczonymi atrybutami)
- 2) od 2012 roku tworzenie GIS-owego systemu wspomaganie planowania przestrzennego, tzw. **Geobazy Miasta Poznania**, w tym:
 - standaryzacja MPZP + przetłumaczenie wszystkich obowiązujących i opracowywanych planów
 - stworzenie rejestru mpzp i rejestru wniosków o sporządzenie lub zmianę mpzp i studium
- 3) Sukcesywny rozwój repozytorium danych z zakresu planowania przestrzennego oraz tworzenie narzędzi optymalizujących pracę (Model Builder -> skrypty Python)
- 4) **Tworzenie projektu Planu ogólnego miasta Poznania**



Dane wejściowe - zewnętrzne

Dane przetwarzane w ArcGIS PRO

- EGiB – ewidencja działek, budynków, funkcja budynku, liczba kondygnacji, tereny zamknięte,
- wysokość budynku – na podstawie pomiarów LiDAR (dane miejskie - Geopoz),
- ortofotomapa z 2023 roku,
- transport – liniowe modele ulic, zagospodarowanie pasów drogowych,
- uwarunkowania (głównie z wykorzystaniem usług WFS),
- decyzje administracyjne (decyzje o warunkach zabudowy, kubaturowe decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego)

Wspomagająco:

- model 3D Poznania,
- model 3D Google Maps,
- Google Street View

Dane wejściowe - wewnątrz

Geobazy profesjonalne sde

1. zbiorcza.sde – ustalenia mpzp (i studium) :

- przeznaczenia terenu,
- linie zabudowy,
- strefy,
- parametry zabudowy
- oferta inwestycyjna

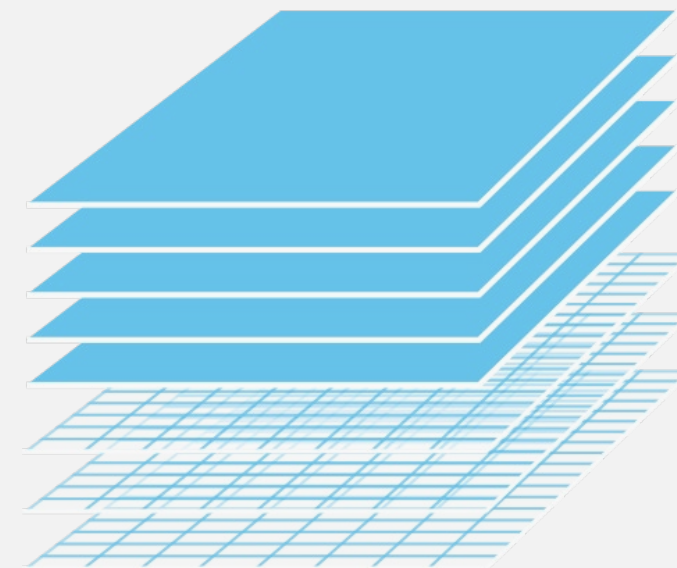
2. zbiorcza.sde – oferta inwestycyjna:

- tereny do zainwestowania, w tym luki w zabudowie

3. rejestr_mpzp.sde

granice + informacje o wszystkich procedurach

Geobazy plikowe – inne analizy, w tym m.in. analiza typów zabudowy



**ponad 50 warstw
= ponad 700 kolumn danych**

Ustalenia mpzp

Geobazy profesjonalne sde

1. zbiorcza.sde – ustalenia mpzp (i studium):

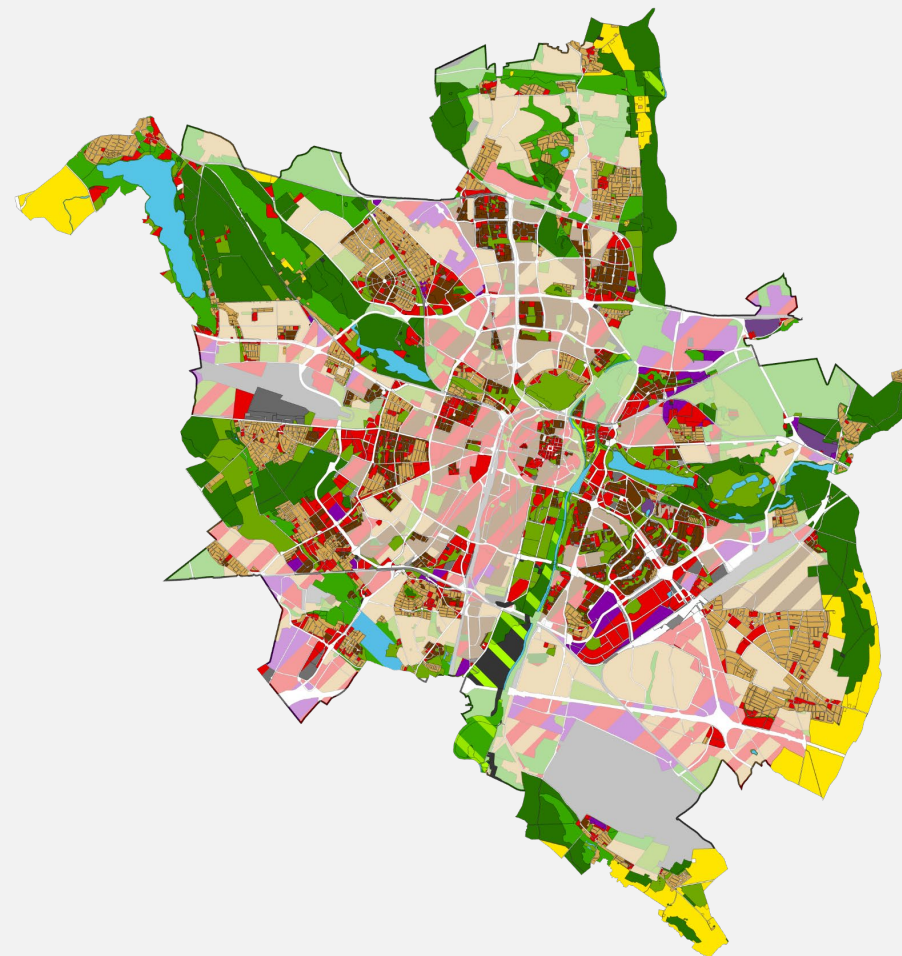
- przeznaczenia terenu,
- linie zabudowy,
- strefy,
- parametry zabudowy
- oferta inwestycyjna

2. zbiorcza.sde – oferta inwestycyjna:

- tereny do zainwestowania, w tym luki w zabudowie

3. rejestr_mpzp.sde

granice + informacje o wszystkich procedurach



Oferta inwestycyjna

Geobazy profesjonalne sde

1. zbiorcza.sde – ustalenia mpzp (i studium):

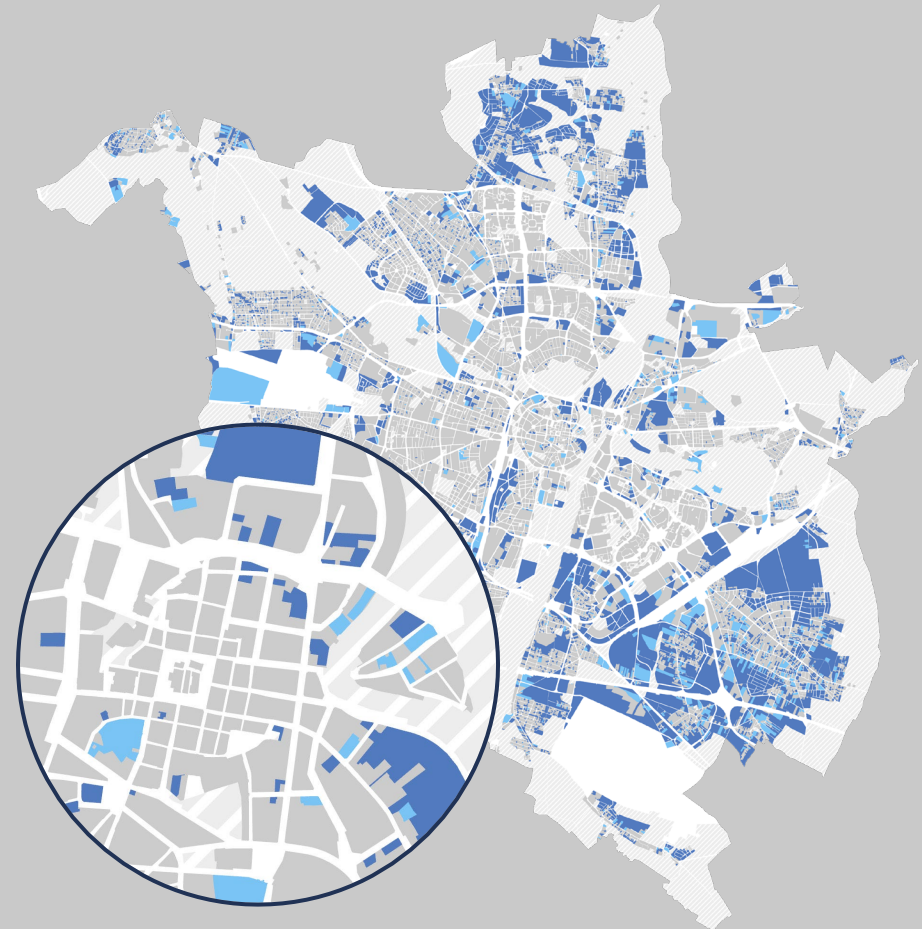
- przeznaczenia terenu,
- linie zabudowy,
- strefy,
- parametry zabudowy
- oferta inwestycyjna

2. zbiorcza.sde – oferta inwestycyjna:

- tereny do zainwestowania, w tym luki w zabudowie

3. rejestr_mpzp.sde

granice + informacje o wszystkich procedurach



Organizacja pracy

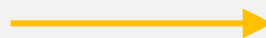
ponad 20 osób pracujących w **ArcGIS PRO** nad projektem

-> **praca na geobazie profesjonalnej wielodostępnej,**

oddzielne zestawy danych z określonymi uprawnieniami

+ ponad **20 projektów ArcGIS** z geobazami plikowymi

dla projektantów z wieloma mapami



- zbiorcza.sde
 - z.sde.ELEMENTY
 - z.sde.FUNKCJE
 - z.sde.OFERTA_INWEST
 - z.sde.POG**
 - z.sde.POG_WNIOSKI
- z.sde.POG
 - z.sde.BDOT500_GML_BudynekNiewykazanyWEGIB
 - z.sde.Budynki_OUZ
 - z.sde.EGiB_budynki
 - z.sde.EGiB_dzialki_ewidencyjne
 - z.sde.GRANICA_POG
 - z.sde.OUZ
 - z.sde.OZS
 - z.sde.STREFY_weryf

Organizacja pracy

Struktury warstw analogiczne ze schematem GML dla POG

- Granica planu ogólnego
- Strefy planistyczne
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej

aby móc po zakończeniu prac projektowych przenieść

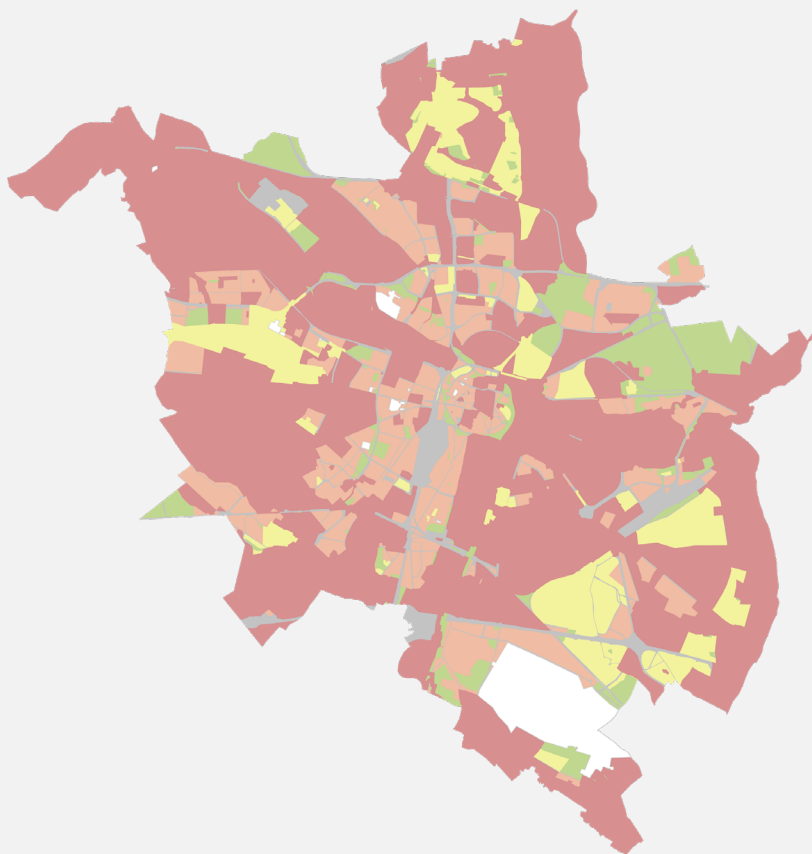
dane do Wtyczki APP w QGIS w celu utworzenia

wybranego przepisaniami pliku projektu w formacie GML

Nazwa pola	Alias	Typ danych	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Format liczbowy	Domena	Domyślnie	Długość
OBJECTID	OBJECTID	Id obiektu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
oznaczenie	oznaczenie strefy	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				500
przestrzenNazw	przestrzenNazw	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
lokalnyId	lokalnyId	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
wersjaId	wersjaId	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
symbol	symbol	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				500
*początekWersjiObiektu	początekWersjiObiektu	Data	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
obowiązujeOd	obowiązujeOd	Tylko data	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	Podwójna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
maksUdziałPowierzchniZabudowy	maksUdziałPowierzchniZabudowy	Podwójna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
maksWysokoscZabudowy	maksWysokoscZabudowy	Podwójna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
minUdziałPowierzchniBiologicznieCzynnej	minUdziałPowierzchniBiologicznieCzynnej	Podwójna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
geom	geom	Geometria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
*koniecWersjiObiektu	koniecWersjiObiektu	Data	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
obowiązujeDo	obowiązujeDo	Tylko data	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
status	status	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
charakterUstalenia	charakterUstalenia	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
plan	plan	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
nazwa	nazwa	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255
nazwaAlternatywna	nazwaAlternatywna	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				500
profilPodstawowy	profilPodstawowy	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				350
profilDodatkowy	profilDodatkowy	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				350
edycja	edycja	Krótkie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
geom_Length	geom_Length	Podwójna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
geom_Area	geom_Area	Podwójna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Numeryczny			
identyfikator	identyfikator	Tekst	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				255

Metoda pracy nad IPOG

Poziom szczegółowości zbliżony do mpzp



dla terenów z mpzp
(obowiązujących lub w opracowaniu)

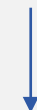


przetłumaczenie
ustaleń
mpzp -> POG

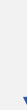
dla terenów z mpzp
(obowiązujących lub w opracowaniu)

**tereny
zainwestowane**

**tereny do
zainwestowania**



analiza
parametrów
istniejącej
zabudowy



przyjęcie
parametrów

Geobaza Miasta Poznania - zbiorcza.sde

- przeznaczenie terenu dla każdej nieruchomości w mieście (mpzp, studium)
 - Ustalenia mpzp -> parametry zabudowy
- = ustalenia mpzp w zapisie tabelarycznym z minimalną utratą treści**

Identyfikacja,
mpzp./terenu

Przeznaczenie
terenu

Parametry
zabudowy

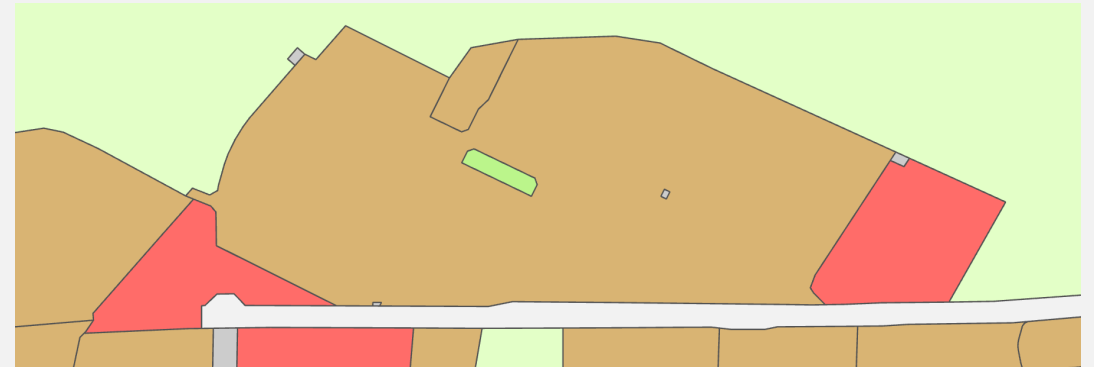
Pole	Wartość
OBJECTID	13
SHAPE	Poligon
TERYT	306402 9
MPZP_SYMBOL	Mah
KOD_TERENU	306402 9Mah12MN
ETAP_PLANU	W3
SYMB_T_PO	12MN
NR_TERENU	12
SYMB_T	MN
F_SZCZEGOLOWA	<pusta wartość>
F_DOPUSZCZONA	<pusta wartość>
F_WYKLUCZONA	<pusta wartość>
RODZAJ_ZABUDOWY	BL
DZ_MINK	<pusta wartość>
DZ_MIN1	600
DZ_MIN2	0
DZ_MIN3	0
POW_Zk	
POW_Z1	0,3
POW_Z2	0
POW_Z3	0
BIOL_CZk	<pusta wartość>
BIOL_CZ	0,35
WYSk	<pusta wartość>
...	...

Parametry
na potrzeby
obliczeń
wskaźników
urbanisty-
cznych

Wskaźniki
urbanisty-czne

BIOL_CZk	<pusta wartość>
BIOL_CZ	0,35
WYSk	<pusta wartość>
WYS	7,5
MAX_KOND	2
MIN_KOND	1
KOND_PODZ	<pusta wartość>
KOND_MW	<pusta wartość>
DACHY_MIN	0
DACHY_MAX	10
RODZAJ_DACHU	PL
ZALOZENIE	SW
TER_MN1	1
TER_MN2	0
TER_MN3	0
TER_MW	0
TER_I1	0
TER_I2	0
UST_INT	1
WYBOR_INTENS	1
UWAGI	<pusta wartość>
CHL_MIN	48,977577
CHL_MAX	97,955154
INT_MIN	0,3
INT_MAX	0,6
CPU	4936,9399

Tłumaczenie ustaleń mpzp

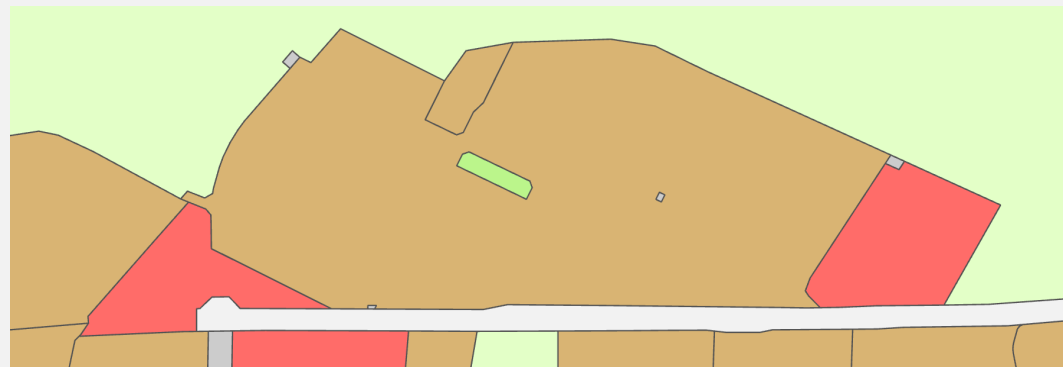


OBJECTID	25678
TERYT	306401 1
MPZP_SYM	Mak2
etap_p	O2
symb_t_o	4MN
nr_ter	04
symb_t	MN
f_szczeg	<pusta wartość>
f_dop	<pusta wartość>
f_wykl	<pusta wartość>
rodz_zab	WS



OBJECTID	6171
etap	W
oznaczenie strefy	1942SJ
kolejny numer strefy	1942
symbol strefy	SJ
nazwa strefy	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
Profil funkcjonalny podstawowy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil funkcjonalny dodatkowy	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Tłumaczenie ustaleń mpzp



symb_t_o	4MN
nr_ter	04
symb_t	MN
pow_zk	Pz250
pow_z1	0,25
pow_z2	0
pow_z3	0
wysk	<pusta wartość>
wys	7,5
biol_cz1	0,5
biol_cz2	0
biol_cz3	0

wczytywanie
danych
z warstwy
do warstwy

oznaczenie strefy	1942SJ
kolejny numer strefy	1942
symbol strefy	SJ
max powierzchnia zabudowy	25
max wysokość zabudowy	8
max liczba kondygnacji	2
max intensywność zabudowy w strefie	0,5
min powierzchnia biologicznie czynna	50

Analiza parametrów zabudowy istniejącej

- Obliczenie procentu zabudowy dla każdej nieruchomości na podstawie danych z EGiB
- Analiza maksymalnych parametrów procentu zabudowy i wysokości zabudowy do kwartału

Właściwości narzędzia: Maksymalne parametry budynków w strefie

```
Wyszukaj 🔍
Ogólne
Parametry
Wykonywanie
Walidacja
Środowiska

Plik skryptu → ... osadzony ...

import arcpy

# set variables
aprx = arcpy.mp.ArcGISProject("CURRENT")
m = aprx.activeMap
strefy = arcpy.GetParameterAsText (0)
budynki = arcpy.GetParameterAsText (1)
wynikprzeciecia = arcpy.GetParameterAsText (2)
wynikprzeciecia2 = arcpy.GetParameterAsText (3)
wynikagregacji = arcpy.GetParameterAsText (4)

#Przecięcie poligonów z budynkami - budynki_kond_wys_03_24
arcpy.analysis.Intersect([strefy,budynki], wynikprzeciecia, "ALL", None, "INPUT")

#Do warstwy wynikowej przecięcia dodaj pole o typie podwójne 'procent_bud'
arcpy.management.AddField(
    in_table=wynikprzeciecia,
    field_name="procent_bud",
    field_type="DOUBLE",
    field_precision=None,
    field_scale=None,
    field_length=None,
    field_alias="",
    field_is_nullable="NULLABLE",
    field_is_required="NON_REQUIRED",
    field_domain=""
)
```

[Dowiedz się więcej o narzędziach skryptowych](#) Otwórz w edytorze skryptów

OK Anuluj

Tworzenie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ)

- Stworzenie **w oparciu o narzędzia geoprzetwarzania** OUZ (analogicznego jak we Wtyczce APP 2) spełniającego wymagania rozporządzenia ws. APP
- Opracowanie **skryptu w ArcPy** **analizującego powierzchnię poszerzenia OUZ**, aby nie przekroczyć wartości dopuszczanej przepisami

OUZ - OUZ - ArcGIS Pro

OUZ x

```
m = aprx.activeMap # Pobiera aktywną mapę

# Szukamy warstwy o tej samej nazwie co plik wynikowy
layer_name = "temp_erase"

for lyr in m.listLayers():
    if lyr.name == layer_name:
        m.removeLayer(lyr) # Usuwamy warstwę z mapy

# Wynik
print(f"Powierzchnia wystająca poza bazowy OUZ: {suma_outside:.2f} m²")

# Obliczenie ile ha zostało wykorzystania
stala_wartosc = 7433271.01
roznica = stala_wartosc - suma_outside
wynik = roznica / 10000

# Wyświetlenie wyniku
print(f"Zostało do wyznaczenia: {wynik:.2f} ha")
```

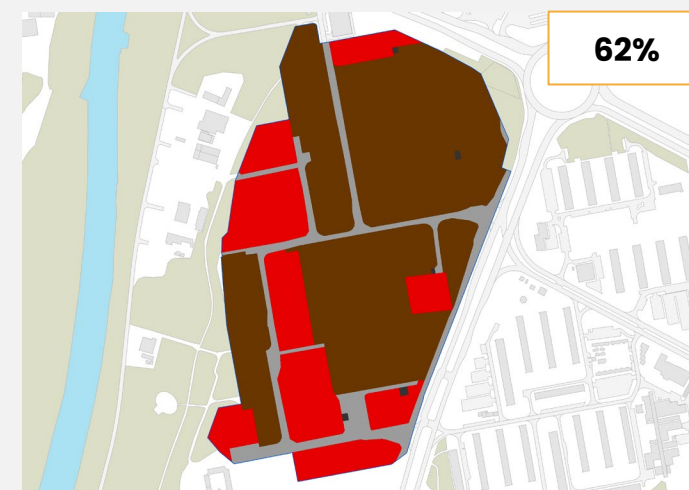
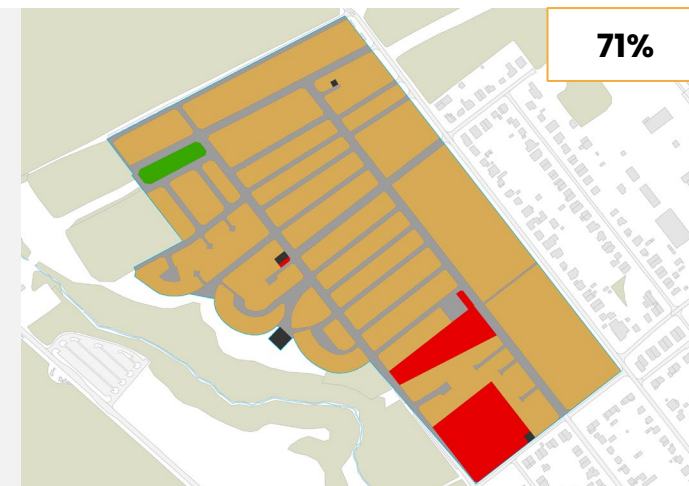
Powierzchnia wystająca poza bazowy OUZ: 7249382.30 m²
Zostało do wyznaczenia: 18.39 ha

Obliczanie chłonności

terenów do zainwestowania, w tym luk w istniejącej zabudowie

Analiza stanu istniejącego i określenie:

- **udział funkcji mieszkaniowej w terenie brutto**
- wykorzystanie parametru max udziału powierzchni zabudowy (dla terenów objętych mpzp)
- wykorzystanie parametru max wysokości zabudowy (dla terenów objętych mpzp)

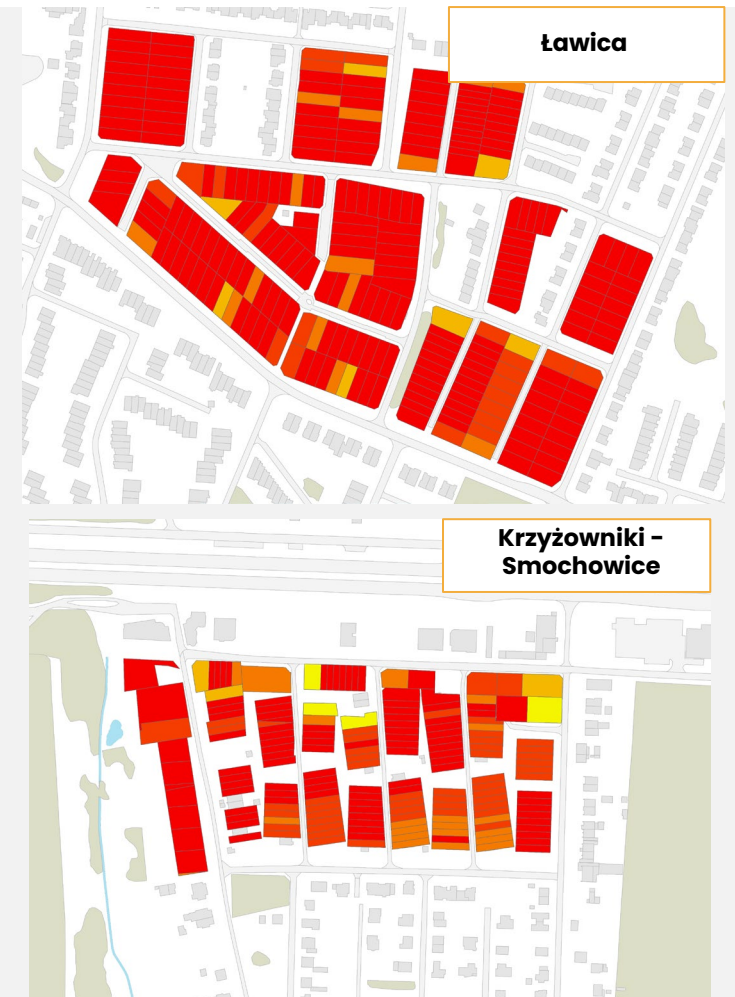


Obliczanie chłonności

terenów do zainwestowania, w tym luk w istniejącej zabudowie

Analiza stanu istniejącego i określenie:

- udział funkcji mieszkaniowej w terenie brutto
- **wykorzystanie parametru max udziału powierzchni zabudowy (dla terenów objętych mpzp)**
- wykorzystanie parametru max wysokości zabudowy (dla terenów objętych mpzp)



Obliczanie chłonności

terenów do zainwestowania, w tym luk w istniejącej zabudowie

Analiza stanu istniejącego i określenie:

- udział funkcji mieszkaniowej w terenie brutto
- wykorzystanie parametru max udziału powierzchni zabudowy (dla terenów objętych mpzp)
- **wykorzystanie parametru max wysokości zabudowy (dla terenów objętych mpzp)**



Wyznaczenie wskaźników uwzględnionych

w przyjętym wzorze na chłonność

Reguły atrybutów: chlonnosc_250409 - BILANS - ArcGIS Pro

Reguły atrybutów: chlonnosc_250409

Obliczenia Ograniczenie Walidacja

Dodaj regułę Kolumny Filtr

Wyłączone	Uporządkuj	Nazwa reguły	Podtyp	Pole	Minimalna	Minimalna wert.
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Przypisanie typu ust_param	<Wszystkie>	ust_param	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	2	Wskaznik U	<Wszystkie>	U_wsk	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	3	Wskaznik K	<Wszystkie>	K_netto	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	4	Wskaznik POWkor	<Wszystkie>	POW_kor	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	5	Wskaznik WYSkor	<Wszystkie>	WYS_kor	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	6	Chlonnosc	<Wszystkie>	chl	2.3	10.7

▼ Natychmiastowe 6 Reguły

Chlonnosc

Obliczenia
2.3

Nazwa reguły Chlonnosc

Opis

Podtyp

Pole chl

Podlega edycji

Wyrażenie

```
((Sfeature.Shape_Area *
(Sfeature.int_s_max -
(Sfeature.pow_max *
Sfeature.K_netto/100)) *
Sfeature.U_wsk *
Sfeature.W_netto *
Sfeature.POW_kor *
Sfeature.WYS_kor)/48.6)
```

▼ Wyzwalacze

Wymieniono 6 z 6 Obliczenia reguł w 14.05.2025 09:56:21.

Kontrola topologii

The screenshot shows the software interface with the 'Edycja' (Edit) tab selected. The ribbon includes options like 'Wklej', 'Kopiuj', 'Kopiuj ścieżkę', 'Edycja', 'Zapisz', 'Zaniechaj', 'Kontroler błędów', 'Ustawienia', 'Zarządzaj szablonami', 'Dociąganie', 'Utwórz', 'Modyfikuj', 'Usuń', 'Wybierz', 'Wyczyść', 'Powiększ do', 'Przesuń', 'Opis', and 'Edytuj wierzchołki'. The map view shows a residential area with a yellow line highlighting a topological error. The left sidebar shows the 'Zawartość' (Content) pane with a search bar and a tree view of layers including 'INNE_Topologia', 'Błędy punktowe', 'Błędy liniowe', 'Błędy poligonów', 'działki_wierzch', and 'z.sde.STREFY_weryf'. The 'Błędy liniowe' layer is expanded, showing 'Wyjątek' (green) and 'Błąd' (red).

Źródło: INNE_Topologia (Ge) Oceń Filtr: Reguły Zasięg mapy Wybór: Powiększ do Przesuń

Kształt	Obiekt 1	Reguła	Obiekt 2	Wyjątek
1	STREFY_weryf	Nie mogą mieć luk	Nie do zastosowania	
2	STREFY_weryf	Nie mogą mieć luk	Nie do zastosowania	
3	STREFY_weryf	Nie mogą mieć luk	Nie do zastosowania	
4	STREFY_weryf	Nie mogą mieć luk	Nie do zastosowania	
5	STREFY_weryf	Nie mogą mieć luk	Nie do zastosowania	
6	STREFY_weryf	Nie mogą mieć luk	Nie do zastosowania	

Podgląd Szczegóły Napraw

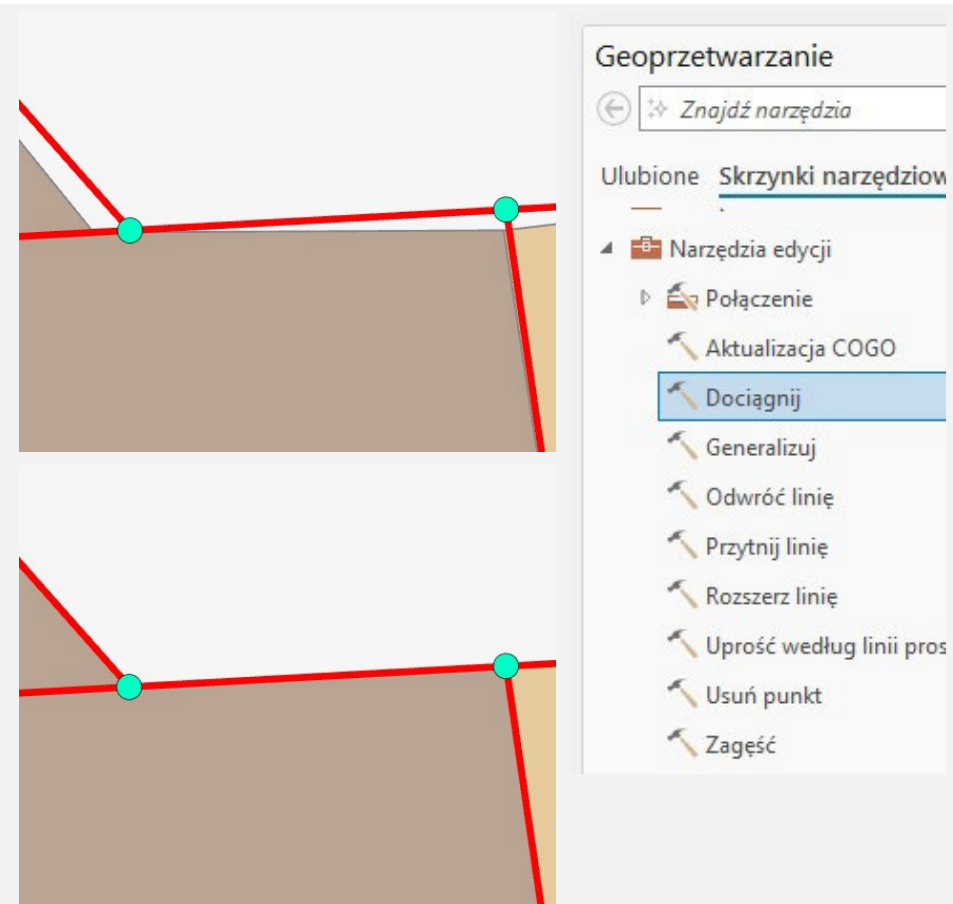
The screenshot shows the 'Podgląd' (Preview) window with a detailed view of the map. A yellow line highlights a topological error. The bottom status bar indicates '1 z 1 wybranych błędów' (1 of 1 selected errors).

Dostosowanie geometrii warstw do ewidencji gruntów

Art. 13g. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że w przypadku gdy granica planu ogólnego, stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej ma wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii tych obiektów.



- **wykorzystywanie narzędzi geoprzetwarzania (dociągnij)** -> automatyczne dociągnięcie wierzchołków granic obiektów do punktów granicznych ewidencji gruntów do 30 cm
- **badanie bliskości obiektów w celu merytorycznej analizy**



Walidacja i aktualizacja danych

- **Zastosowanie reguł atrybutów**
dla automatycznego spełniania kryteriów np. dla stref SO (zieleni otwarta) parametry zabudowy mają wartość „null”
- **Zastosowanie reguł atrybutów**
dla nazewnictwa stref, numeracji i profili funkcjonalnych po wydzieleniu nowych stref na kolejnych etapach

z.sde.STREFY_weryf Pola: z.sde.STREFY_weryf Reguły atrybutów: STREFY_weryf

Tabela lub klasa obiektów odpowiadająca temu widokowi jest tylko do odczytu.

Obliczenia Ograniczenie Walidacja

Dodaj regułę Kolumny Filtr

Wyłączone	Uporządkuj	Nazwa reguły	Podtyp	Pole	Minimalna wersj	Minimalna wersja opr
<input type="checkbox"/>	1	Nazwa strefy POG	<Wszystkie>	nazwa	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	2	Prof pod	<Wszystkie>	profil_podst	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	3	Czyszczenie prof dod	<Wszystkie>	profil_dod	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	4	Czyszczenie prof dod wyjatki	<Wszystkie>	profil_dod_w	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	5	nr_str	<Wszystkie>	nr_s	2.7	10.9
<input type="checkbox"/>	6	ozn_str	<Wszystkie>	oznaczenie	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	7	SI_transport	<Wszystkie>	si_transport	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	8	pow_null	<Wszystkie>	pow_max	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	9	wys_null	<Wszystkie>	wys_max	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	10	kon_null	<Wszystkie>	kond_max	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	11	int_null	<Wszystkie>	int_s_max	2.3	10.7
<input type="checkbox"/>	12	biol_null	<Wszystkie>	biol_cz_min	2.3	10.7

Podlega edycji

Wyrażenie

```
if ($feature.symb_s == "SW") {  
    return "strefa wielofunkcyjna z  
    zabudową mieszkaniową  
    wielorodzinną";  
} else if ($feature.symb_s == "SJ") {  
    return "strefa wielofunkcyjna z  
    zabudową mieszkaniową  
    jednorodziną";  
} else if ($feature.symb_s == "SZ") {  
    return "strefa wielofunkcyjna z  
    zabudową zagrodową";  
} else if ($feature.symb_s == "SU") {  
    return "strefa usługowa";  
} else if ($feature.symb_s == "SH") {  
    return "strefa handlu  
    wielkopowierzchniowego";  
} else if ($feature.symb_s == "SP") {  
    return "strefa gospodarcza";  
} else if ($feature.symb_s == "SR") {  
    return "strefa produkcji rolniczej";  
}
```

Wyzwalacze

Wstaw Aktualizuj Usuń

Wymieniono 12 z 12 Obliczenia reguły w 14.05.2025 08:49:47.

Portal mapowy

gis.mpu.pl

Forma cyfrowa POG



Jak pomóc mieszkańcom, radnym,
jednostkom miejskim
zapoznać się z projektem?



Experience builder

=> Portal mapowy na każdy etap
procedury

Plan ogólny miasta Poznania

Warstwy mapy Wyszukiwanie Dane do pobrania

- Punkty adresowe
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice rad osiedli
- Obszar objęty planem ogólnym gminy
- Obszar zabudowy śródmiejskiej
- Obszar uzupełnienia zabudowy
- Oznaczenie stref planistycznych
- Ortofotomapa GUGIK

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Esri C... Powered by Esri

Portal mapowy

gis.mpu.pl

Warstwy mapy

Wyszukiwanie

Dane do pobrania

<input checked="" type="checkbox"/>	Punkty adresowe	
<input checked="" type="checkbox"/>	Granice działek ewidencyjnych	
<input type="checkbox"/>	Granice rad osiedli	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obszar objęty planem ogólnym gminy	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obszar zabudowy śródmiejskiej	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obszar uzupełnienia zabudowy	
<input checked="" type="checkbox"/>	Oznaczenie stref planistycznych	
<input type="checkbox"/>	Ortofotomapa GUGIK	

Warstwy mapy

Wyszukiwanie

Dane do pobrania

Wyszukiwanie po oznaczeniu działki ewidencyjnej:

Podaj nr obrębu/nr arkusza/nr działki

Wyszukiwanie po adresie:

Podaj nazwę ulicy i numer budynku

Wyszukiwanie po oznaczeniu strefy:

Podaj oznaczenie strefy

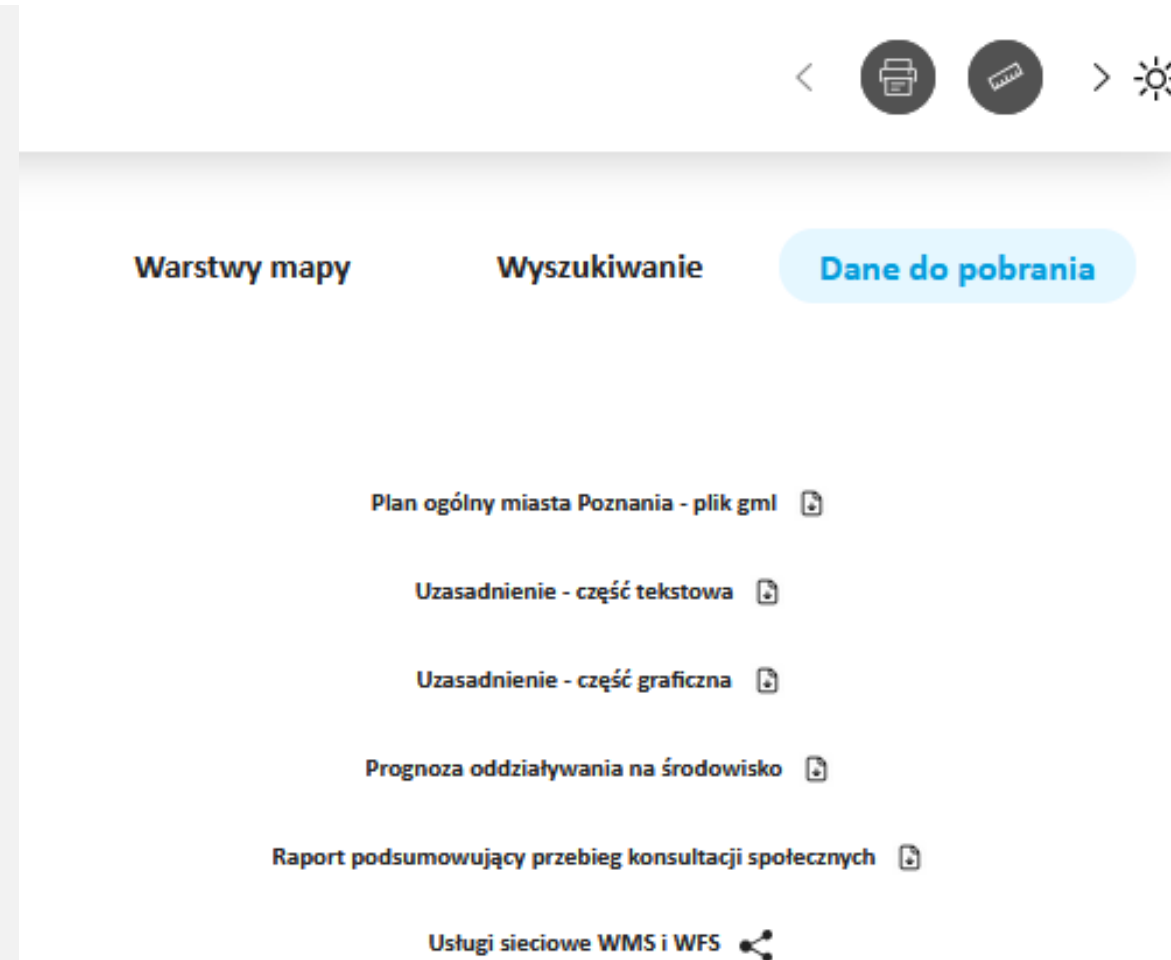
Wyszukiwanie po nazwie Rady Osiedla:

Podaj nazwę Rady Osiedla

Portal mapowy

gis.mpu.pl

- Warstwy mapy
- Wyszukiwanie
- Dane do pobrania
- Pomiar
- Wydruk
- Jasność
- dostosowanie do urządzenia
(komputer, tablet, telefon)



Portal mapowy

gis.mpu.pl

- Warstwy mapy
- Wyszukiwanie
- Dane do pobrania
- Pomiar
- Wydruk
- Jasność
- dostosowanie do urządzenia
(komputer, tablet, telefon)
- **ustalenia dla stref**

Strefa planistyczna 14SH

Powiększ do

nazwa	strefa handlu wielkopowierzchniowego
oznaczenie strefy	14SH
obowiązuje od	14.01.2026
profil podstawowy	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
profil dodatkowy	teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	2,20
maksymalny udział powierzchni zabudowy	55,00
maksymalna wysokość zabudowy	16,00
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	30,00
powierzchnia w metrach kwadratowych	130513,89

Poznański Portal Urbanistyczny

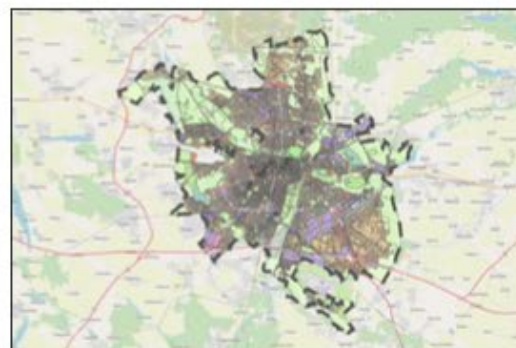
naturalna konsekwencja



[Strona internetowa](#)



[Portal mapowy](#)



[Plan ogólny miasta Poznania](#)



[Konsultujemy](#)

weryfikacja zgodności wniosku o DWZ z ustaleniami POG

Dla nowych inwestycji możliwość wydania decyzji
o warunkach zabudowy wyłącznie
w Obszarze Uzupelnienia Zabudowy



Stworzenie **skryptu ArcPy** dla Wydziału Urbanistyki i Architektury
UMP do wykorzystania w ArcGIS PRO



w przyszłości: udostępnienie narzędzia mieszkańcom?

aby zminimalizować ilość wniosku o DWZ, które i tak nie zakończą
się decyzją

XII edycja konferencji

Informacja Przestrzenna

IMPULSem dla rozwoju lokalnego

10 czerwca 2026 r.



Miejska Pracownia Urbanistyczna

Dziękuję za uwagę

Agata Leraczyk

Kierownik Zespołu

Infrastruktury Informacji Przestrzennej

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu

e-mail: aleraczyk@poznan.mpu.pl